

## インターネットを利用した競売物件情報(BIT)について

インターネットによる情報提供 = Broadcast Information of Tri-set system: 通称「BIT システム」= サイトのアドレス ⇒ <http://bit.sikkou.jp/app/top/pt001/h01/>

BIT(Broadcast Information of Tri-set system)とは、インターネット上で競売物件情報を公開するシステムで、全国の裁判所で導入されています。

### BIT のご利用方法

インターネットの利用が可能であれば、どなたでもご利用いただけます。会員登録などの手続もありませんし、利用料等の費用は一切かかりません。

※インターネットの接続料やプロバイダー利用料は別途必要です。

※検索サイトを利用する場合は、「BIT 競売」で検索可能です。

※携帯電話からもご利用いただけます。

### BIT の主な機能

#### 1. 物件情報検索

公告中(期間入札及び特別売却)の物件について、「物件種別」「所在地」「交通」などのほか、「面積」「間取り」「築年月」など、さまざまな条件を設定して検索をすることができます。

事件の取下げや売却期日の変更などで公告が取りやめられた場合も、原則として即日反映されます。

また、過去(最大3年分)の売却データも条件検索が可能ですので、例えば「仙台市青葉区の3LDKのマンションは、過去いくらで落札されているか」など、入札の際の目安にすることも可能です。

#### 2. 3点セットのダウンロード

これまで、裁判所でしか閲覧・謄写ができなかった「3点セット」が、BIT サイトから閲覧・ダウンロードできます。

- 公開期間中は24時間アクセス可能で、公開初日も午前零時からご利用いただけます。
- 裁判所での閲覧・謄写のような「順番待ち」はありません。複数の方が同時にアクセス可能です。

- 費用は一切かからないため、コピー代等の節約にもなります。

BIT の 3 点セットは、通常の戸建てやマンションで 1 から 2 メガバイト程度のデータ量となりますので、閲覧・ダウンロードには、ADSL 以上の回線でのご利用をお勧めします。

BIT 版 3 点セットは、「PDF」というファイル形式です。閲覧には、専用のソフトウェアが必要です。

お使いのコンピュータにインストールされていない場合は、あらかじめインストールのうえご利用ください。

PDF ファイル閲覧の代表的なソフトウェア Adobe Reader(アドビリーダー:アドビシステムズ社)は、<https://www.adobe.com/jp/>から無償でダウンロードできます。

### 3. 開札結果の閲覧

売却価額や入札数などを閲覧することができます。開札結果の公開は、開札日当日のおおむね午後 1 時からとなります(売却件数や入札件数などにより、時間が前後する場合がありますのでご注意願います)。

そのほか、BIT サイトでは、売却スケジュール・競売手続の説明、用語解説などの情報も提供しています。