

仙台地裁第4民事部不動産執行係

事件番号 平成 年 () 第 号

申立債権者(担当者)

TEL

担保不動産(強制)競売事件に関する参考事項票

1 債務者,所有者の住所・就業場所について

住民票上の住所地に居住していますか。(法人の場合,商業登記簿上の本店所在地で営業していますか。)電話番号を知っていますか。

①債務者につき ☐ 居住(営業)している ☐ いない ☐ 不明
(TEL)

(就業場所 住所 名称 TEL)

②所有者につき ☐ 居住(営業)している ☐ いない ☐ 不明
(TEL)

(就業場所 住所 名称 TEL)

※「いない」と回答された場合,申立てに際して送達場所の上申書及びその疎明資料を提出してください。

2 対象物件の状況及び占有者について

①現地調査の有無 ☐ あり(平成 年 月 日頃実施) ☐ なし

②現在の利用状況

土地の場合 (建物敷地 駐車場 農地 更地 空地 その他)

建物の場合(戸建 区分所有 マンション ビル一棟 その他)

③対象物件外の不動産の有無 ☐ あり ☐ なし

「あり」の場合 種類(戸建 車庫 物置 倉庫 その他)

所有者名

取得時期(昭和・平成 年 月 日頃)

登記の有無 ☐ あり ☐ なし ☐ 不明

④占有者の有無

・担保権設定時に ☐ あり(氏名) ☐ なし ☐ 不明

「あり」の場合 (占有権原=賃借権 使用借権 その他)

・申立ての際に ☐ あり(氏名) ☐ なし ☐ 不明

「あり」の場合 (占有権原=賃借権 使用借権 その他)

占有者と何らかの交渉を行ったことがあればその交渉内容と結果
()

3 マンションの管理費について(対象物件がマンションの場合のみ)

管理会社の名称と連絡先を知っていますか。

☐ 知っている(名称 連絡先)

☐ 知らない

4 売却に関する事項について

①債務者,所有者との弁済等の交渉または任意売却の検討の有無

☐ あり ☐ 現在も検討・交渉中 ☐ なし

交渉時期(平成 年 月 日頃)

交渉内容()

②競売による買受希望者の有無(自己競落を含む)

☐ あり (名称 連絡先) ☐ なし

5 その他申立債権者が知り得た事項があれば適宜の別紙に記入し添付してください。