

収入印紙 貼付欄	収入印紙	円	
	郵券	円	

## 訴え提起前の和解申立書

令和 年 月 日

東京簡易裁判所 御中

申立人

印

事 件 名 建物明渡請求和解申立事件  
当事者の表示 別紙当事者目録記載のとおり

### 請 求 の 趣 旨

別紙「和解条項（案）」記載のと通りの和解を求める。

### 請求の原因及び争いの実情（□にレを付したものの）

#### 1 賃貸借契約の内容

申立人は、相手方に対し、本件建物を次のとおり賃貸し、これを引き渡した。

(1) 契約日 令和 年 月 日

(2) 賃貸期間 定めあり 年 月 日～ 年 月 日  
定めなし

(3) 賃料 変更なし 1か月 円  
変更あり 令和 年 月 日から1か月 円

(4) 特約

2 支払の催告 あり (令和 年 月 日)  
なし

3 契約の解除 令和 年 月 日

4 契約解除の理由（詳しくは、「5. 争いの実情等」欄に記載する。）

- 賃料不払（令和 年 月 日分から か月分）
- 無断譲渡・転貸
- 無断増改築
- その他

5 争いの実情等

6  申立人は、相手方との間で、別紙「和解条項（案）」のとおり合意ができています。

## 附 属 書 類

- |   |             |     |
|---|-------------|-----|
| 1 | 申立書副本       | 1 通 |
| 2 | 建物賃貸借契約書（写） | 1 通 |
| 3 | 建物登記事項証明書   | 1 通 |
| 4 |             |     |