

(マンション管理費)

請求の趣旨【前記記載のとおり】

- 1 被告 は、原告に対し、 次の金額を支払え。
- (1) 金 873,600 円
- (2) (1)の金額【のうち金 _____ 円】に対する【 _____ 年 _____ 月 _____ 日
本訴状送達の日翌日】から支払済みまで年 ●● パーセントの割合による金員
- 2 訴訟費用は被告 の負担とする。
- との判決【及び仮執行宣言】を求める。

請求の原因（紛争の要点）

- 1 被告 は、下記マンションの区分所有者であり、原告は、そのマンションの【管理組合 管理者】である。

マンションの所在 東京都 杉並区 浜田山 〇丁目〇番〇号
名称 浜田山レジデンス 〇〇〇〇号室

- 2 規約 によると、管理費等の支払について、以下のように定められている。

- (1) 管理費等合計額 月額 36,400 円
内訳 管理費 26,400 円
修繕積立金 10,000 円

- (2) 支払方法 毎月 末 日限り【翌 当】月分払い

- (3) 遅延損害金【年 ●● % 定めなし _____】

- 3 本件管理費等について、被告は、平成 29年 7月分【から 令和元年 6月分まで】の【全額 一部】 873,600 円（残元金）を滞納している。

【また、未払残元金に対する【法定利率 約定】の割合による平成 _____ 年 _____ 月 _____ 日現在の確定した遅延損害金は、 _____ 円になる。】

- 4 よって、原告 は、被告 に対し、 未払金合計 873,600円【及び残元金に対する完済までの遅延損害金】の支払を求める。