

(賃料)

### 請求の趣旨【前記記載のとおり】

- 1 被告【ら】は、原告 に対して、【連帯して】次の金額を支払え。
- (1) 金 270,000 円
- (2) (1)の金額【のうち金 \_\_\_\_\_ 円】に対する【 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
本訴状送達の日翌日】から支払済みまで年 10 パーセントの割合による金員
- 2 訴訟費用は被告【ら】の負担とする。
- との判決【及び仮執行宣言】を求める。

### 請求の原因（紛争の要点）

- 1 原告 \_\_\_\_\_ は、被告 秋山太郎 に対し、平成 28年 9月 1日、以下記載の条件で賃貸借契約を締結し、次の物件を引き渡した。
- 物件：所在 東京都 北区 王子△丁目△△番△△号  
名称 コーポ王子 △△△ 号室
- (1)契約期間 平成 28年 9月 1日から平成 30年 8月 31日まで  
【以降、契約更新あり。更新後の契約終期は、【令和 2年 8月 31日  
法定更新のため定めなし。】
- (2) 賃料 月額 80,000 円【管理費等別途月額 10,000 円】
- (3) 支払日 毎月 末 日限り【翌月分 当月分】払い  
なお、賃料の支払いを怠ったときには、年10パーセントの割合の遅延損害金を課すとの特約がある。
- 【 (4) 連帯保証人 被告 秋山一夫 (平成 28年 9月 1日付け保証を証する書面あり)】
- 2 被告【ら】は、原告 に対する賃料の支払いを令和 元年 6月分以降怠りはじめ令和 元年 8月分までその合計は、270,000 円となっている。
- 3 よって、原告 は、被告【ら】に対し、【連帯して】270,000円【及び遅延損害金】の支払を求める。