

（□については、レ印を付したのもの）

調停事項の価額 252,000 円
 ちょう用印紙額 1,500 円
 予納郵便切手の額 2,600 円

この各欄への記載方法は、裁判所にお尋ねください。

受付印

申立書は、裁判所用と相手方用として、正本、副本の2部を提出してください。相手方が複数の場合は、相手方の数+1となります。

原状回復費用（建物）
調 停 申 立 書
 東京簡易裁判所 御中

令和 ○○ 年 ○○ 月 ○○ 日

申立書を作成した日又は裁判所へ提出する日を書いてください。

申立人の住所・氏名・電話番号等

郵便番号 〒 ○○○ - ○○○○

住 所 東京都墨田区○○4丁目○○番○○ ○○アパート○○号室

正本、副本ともに、あなたの認印（スタンプ式は不可。）を押してください。申立人が会社である場合は代表者の印を押印します。

氏 名 墨 田 太 郎

印

送達場所 上記住所地 次のとおり

「送達場所」とは、裁判所からの郵便物を受け取る場所を指します。住所以外の場所で受け取ることを希望する場合は、「次のとおり」にチェックし、その場所を記載してください。

電 話 ○○ - ○○○○ - ○○○○

ファクシ ○○ - ○○○○ - ○○○○

あなたへの連絡先電話番号、ファクシミリ番号を書いてください。

相手方の住所・氏名

郵便番号 〒 ○○○ - ○○○○

住 所 東京都千代田区○○3丁目○○番○○

相手方の住所、氏名を書いてください。

（相手方が会社であるときは、履歴事項全部証明書等を見て、本店所在地、会社名、代表者の氏名を書いてください。）

氏 名 金 糸 町 子

申立書には連続するページ数を記載してください。

1

（損害賠償・原状回復費用〔建物〕）

（□については、レ印を付したのもの）

申 立 の 趣 旨

相手方は、申立人に対し、

1 請求額 金252,000円

2 上記1の金額に対する 令和 平成 31 年 4 月 28 日

から支払済みまで年 5 %の割合による遅延損害金を支払うよう調停を求める。

紛 争 の 要 点

1	賃貸借契約日	<input type="checkbox"/> 令和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 12 年 4 月 1 日
2	目的物の表示	所在 東京都千代田区○○3丁目○番○
		名称 ○○アパート 室番号 301
3	敷 金	金 120,000 円
4	賃貸借契約期間	<input type="checkbox"/> 令和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成12年4月1日から <input type="checkbox"/> 令和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成14年3月31日まで
5	明 渡 日	<input type="checkbox"/> 令和 <input checked="" type="checkbox"/> 平成 31 年 3 月 25 日

契約の内容は、賃貸借契約書等を確認しながら記載してください。

6	建物の具体的 損傷状況等	別紙記載のとおり
7	損 害 額	金 252,000 円（別紙記載のとおり）
8	支払済みの金額	金 0 円（この内 〃 円は敷金を充当）
9	特 約 ・ そ の 他	賃借人が故意過失によって建物にき損、汚損その他の損害を与えた場合は、賃貸人に対し、その損害を賠償しなければならない（契約書●条）。 申立人は、相手方に対し、上記の約定に基づき平成31年4月27日に7記載の損害金を請求した。
10	添 付 書 類	<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借契約書 <input type="checkbox"/> 重要事項説明書 <input checked="" type="checkbox"/> 見積書 <input checked="" type="checkbox"/> 請求書 <input checked="" type="checkbox"/> 領収書 <input checked="" type="checkbox"/> 本件建物の写真 <input checked="" type="checkbox"/> 本件建物の間取図 <input type="checkbox"/>

その他、本件で参考になる事項があれば、記入して下さい。

申立書の添付資料を記載します。例示されている書面（証拠書類等）があれば該当の□にチェックしてください。例示がない場合は、空欄の□にチェックして、その書類の名称を記載してください。申立人又は相手方が会社の場合は、その会社の履歴事項全部証明書等を添付します。

建 物 の 損 傷 状 況 等			
	損傷場所	損傷等の程度・修繕等の内容 修繕等の費用	そのうち通常使用の程度を超えた損傷部分の費用 (相手方に請求する金額)
1	台所	クロスが黒く汚れたため、張り替えた。 152,000円	152,000円
2	居間	障子の枠が破損し、紙が破れていたため、交換及び張り替えをした。 25,000円	10,000円
3	洋間	じゅうたんが著しく傷ついていたため、交換した。 90,000円	90,000円
4		円	円
5		円	円
6		円	円
		計 267,000円	計 252,000円

見積書があれば、それを参考にして記入して下さい。