

- ※ 該当する符号又は該当箇所を○で囲み、下線がある箇所は、記入してください。  
※ 欄が足りない場合は、適宜、欄を広げたり、別紙を用いてください。  
※ 記載事項が全くないページは、添付しなくても差支えありません（必ずページ数を記入してください。）。

令和\_\_\_\_年（チ）第\_\_\_\_\_号（不明所有者\_\_\_\_\_）

## 土地所有者の探索等に関する報告書

令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

申立人 \_\_\_\_\_ 印

所有者不明土地の利用の円滑化等に関する特別措置法、同法施行令及び同法施行規則に基づき、下記第1の土地に係る所有者の探索等をした結果は、次のとおりです。

### 第1 対象となる土地(申立人において、「所有者不明土地」であると主張する土地)

添付の不動産登記事項証明書のとおり

### 第2 登記名義人に関する探索

1 不動産登記事項証明書の交付請求の結果（施行令1条1号）

→ 添付の不動産登記事項証明書のとおり

2 登記名義人に対する書面の送付又は訪問の結果（施行令1条5号）

(1) 不動産登記記録上の住所・事務所への調査

ア 書面を送付した。

→ 発送日 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

方法 書留郵便 ・ その他（\_\_\_\_\_）

結果 還付（事由：\_\_\_\_\_）（封筒コピー添付）

回答があった（内容：\_\_\_\_\_）

その他 （内容：\_\_\_\_\_）

イ 訪問した。

→ 日時 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（\_\_\_\_）午 \_\_\_\_時\_\_\_\_分ころ

訪問した者 所属等 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

- ※ 該当する符号又は該当箇所を○で囲み、下線がある箇所は、記入してください。
- ※ 欄が足りない場合は、適宜、欄を広げたり、別紙を用いてください。
- ※ 記載事項が全くないページは、添付しなくても差支えありません（必ずページ数を記入してください。）。

訪問の結果（書ききれない場合は、別紙を用いてください。）

---

---

---

(2) 不動産登記記録上の住所等以外の住所・居所・事務所の調査（施行令1条3号）

ア 添付の（住民票・戸籍（除籍）・戸籍附票・法人登記簿）のとおり

※このほかに判明した住所がある場合は、以下に記載してください。

判明した住所等 \_\_\_\_\_

判明した経緯等 \_\_\_\_\_

イ 該当がなかった（不在籍、不在住証明書を添付）

ウ アで判明した住所等への調査

a 書面を送付した。

→ 発送日 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

方法 書留郵便 ・ その他（\_\_\_\_\_）

結果 還付（事由：\_\_\_\_\_）（封筒コピー添付）

回答があった（内容：\_\_\_\_\_）

その他 （内容：\_\_\_\_\_）

b 訪問した。

→ 日時 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（\_\_\_\_）午 \_\_\_\_時\_\_\_\_分ころ

訪問した者 所属等 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

訪問の結果（書ききれない場合は、別紙を用いてください。）

---

---

- ※ 該当する符号又は該当箇所を○で囲み、下線がある箇所は、記入してください。
- ※ 欄が足りない場合は、適宜、欄を広げたり、別紙を用いてください。
- ※ 記載事項が全くないページは、添付しなくても差支えありません（必ずページ数を記入してください。）。

**第3 登記名義人以外の所有者に関する探索**（施行令1条3号）

1 登記名義人のほかに、所有者と思料される者は、（ いない ・ いる ）。

（ いる場合 ）

住所 添付の（住民票・戸籍（除籍）・戸籍附票・法人登記簿）のとおり

氏名 \_\_\_\_\_

※上記のほかに判明した住所がある場合は、以下に記載してください。

判明した住所等 \_\_\_\_\_

判明した経緯等 \_\_\_\_\_

（※ 登記名義人のほかに、所有者と思料される者がいない場合は、2の記載は不要です。）

2 上記1の者への書面の送付又は訪問の結果（施行令1条5号）

ア 書面を送付した。

→ 発送日 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

方法 書留郵便 ・ その他（\_\_\_\_\_）

結果 還付（事由：\_\_\_\_\_）（封筒コピー添付）

回答があった（内容：\_\_\_\_\_）

その他（内容：\_\_\_\_\_）

イ 訪問した。

→ 日時 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（\_\_\_\_）午 \_\_\_\_時\_\_\_\_分ころ

訪問した者 所属等 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

訪問の結果（書ききれない場合は、別紙を用いてください。）

.....  
.....  
.....

- ※ 該当する符号又は該当箇所を○で囲み、下線がある箇所は、記入してください。
- ※ 欄が足りない場合は、適宜、欄を広げたり、別紙を用いてください。
- ※ 記載事項が全くないページは、添付しなくても差支えありません（必ずページ数を記入してください。）。

**第4 土地所有者確知必要情報を保有すると思料される者（登記名義人以外）に対する情報提供の請求（施行令1条2号）**

- 1 登記名義人以外に、土地所有者確知必要情報を保有すると思料される者が、  
（ いる ・ いない（判明しない） ）。
- （※なお、登記名義人が法人である場合、法人代表者、清算人、破産管財人などがないときには、その旨及び調査内容等をご記載ください。）

- 2 （いる場合）次の者に、土地所有者確知必要情報の提供を請求した。

（※ 複数いる場合は、別紙を用いてください。）

(1) 請求の相手方

- a 当該土地を現に占有する者（施行規則1条1号）
- b 当該土地につき、所有権以外の権利を有する者（施行規則1条2号）
- c 当該土地にある物件に関し、所有権その他の権利を有する者（施行規則1条3号）
- d 親 族 （施行規則1条10号イ）
- e 在外公館の長（施行規則1条10号ロ）
- f 法人の代表者等（施行規則1条11号）
  - (a) 法人の代表者（同号イ）
  - (b) 法人の清算人（同号ロ）
  - (c) 破産管財人（同号ハ）
- g 所有権に関する登記がない土地で、表題部の所有者欄に所有者の全部又は一部の氏名、名称、住所が記載されていないもの（告示1条、2条）
  - (a) 閉鎖登記簿又は土地台帳を備えると思料される登記所の登記官
  - (b) （表題部の所有者欄に市町村内の区域等の名称のみが記録されている土地、または、表題部の所有者が2人以上で、かつ、その全部もしくは一部の氏名等が記載されていない土地である場合、）当該土地の市町村の長

(2) 情報提供の請求の方法、結果

- a 書面を送付した。

→ 発送日 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

（ / ページ）

- ※ 該当する符号又は該当箇所を○で囲み、下線がある箇所は、記入してください。
- ※ 欄が足りない場合は、適宜、欄を広げたり、別紙を用いてください。
- ※ 記載事項が全くないページは、添付しなくても差支えありません（必ずページ数を記入してください。）。

方法 書留郵便 ・ その他 ( \_\_\_\_\_ )

結果 還付 (事由 : \_\_\_\_\_ )

回答があった (内容 : \_\_\_\_\_ )

その他 (内容 : \_\_\_\_\_ )

b 訪問した。

→ 日時 令和 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 ( \_\_\_\_ ) 午 \_\_\_\_時 \_\_\_\_分ころ

訪問した者 所属等 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_

訪問の結果 (書ききれない場合は、別紙を用いてください。)

.....

.....

c その他 (情報提供の請求の方法及び結果を簡潔に記載し、資料があれば、添付してください。)

.....

.....

.....

.....

- ※ 該当する符号又は該当箇所を○で囲み、下線がある箇所は、記入してください。  
※ 欄が足りない場合は、適宜、欄を広げたり、別紙を用いてください。  
※ 記載事項が全くないページは、添付しなくても差支えありません（必ずページ数を記入してください。）。

## 第5 登記名義人の死亡等が判明した場合（施行令1条4号）

### 1 登記名義人（個人）の相続関係

→ 相続関係図のとおり（相続関係図を添付してください。）

### 2 登記名義人（個人）の戸籍（除籍）（出生～死亡）、判明した全ての相続人の戸籍（除籍）（登記名義人とのつながりがわかるようにしてください。）、登記名義人及び相続人の戸籍附票、住民票の請求（施行規則2条2項、1項1号イ～ハ）

→ 添付の（戸籍（除籍） ・ 戸籍附票 ・ 住民票）のとおり

### 3 判明した相続人及び相続人に対する土地所有者確知必要情報の請求結果

※ 書ききれない場合は、適宜、欄を追加してください。

- a 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_（名義人との関係：\_\_\_\_\_）  
方法 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（書面送付 ・ 訪問 ・ \_\_\_\_\_）  
結果 \_\_\_\_\_
- b 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_（名義人との関係：\_\_\_\_\_）  
方法 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（書面送付 ・ 訪問 ・ \_\_\_\_\_）  
結果 \_\_\_\_\_
- c 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_（名義人との関係：\_\_\_\_\_）  
方法 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（書面送付 ・ 訪問 ・ \_\_\_\_\_）  
結果 \_\_\_\_\_
- d 住所 \_\_\_\_\_  
氏名 \_\_\_\_\_（名義人との関係：\_\_\_\_\_）  
方法 令和\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（書面送付 ・ 訪問 ・ \_\_\_\_\_）  
結果 \_\_\_\_\_

### 4 登記名義人（法人）の解散

(1) 解散後の承継先（法人の名称： \_\_\_\_\_）

（ \_\_\_\_\_ / ページ）

- ※ 該当する符号又は該当箇所を○で囲み、下線がある箇所は、記入してください。
- ※ 欄が足りない場合は、適宜、欄を広げたり、別紙を用いてください。
- ※ 記載事項が全くないページは、添付しなくても差支えありません（必ずページ数を記入してください。）。

承継の原因：添付の法人登記簿（閉鎖登記簿を含む。）のとおり

(2) 承継した法人に対する土地所有者確知必要情報の請求結果

ア 書面を送付した。

→ 発送日 令和\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

方法 書留郵便 ・ その他 (\_\_\_\_\_)

結果 還付 (事由: \_\_\_\_\_) (封筒コピー添付)

回答があった (内容: \_\_\_\_\_)

その他 (内容: \_\_\_\_\_)

イ 訪問した。

→ 日時 令和\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 (\_\_\_) 午 \_\_\_時\_\_\_分ころ

訪問した者 所属等 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_

訪問の結果 (書ききれない場合は、別紙を用いてください。)

.....

.....

.....