

# 所在等不明共有者持分譲渡権限付与決定申立書

収入印紙

円

令和〇年〇月〇日

東京地方裁判所 御中

申立人代理人弁護士 ○ ○ ○ ○ ㊞

貼用印紙 円

予納郵券 円

## 第1 当事者の表示

別紙当事者目録記載のとおり

## 第2 申立ての趣旨

申立人に、本裁判確定後2か月以内に、所在等不明共有者以外の共有者全員が特定の者に対してその有する持分の全部を譲渡することを停止条件として、別紙物件目録記載の不動産の共有持分を当該特定の者に譲渡する権限を付与するとの裁判を求める。

## 第3 申立てに係る不動産の表示

別紙物件目録記載のとおり（なお、申立人の持分は〇分の〇）

## 第4 共有物の共有者（申立人を除く。）

別紙共有者目録記載のとおり

第5 申立ての原因（申立てを理由づける事実の記載※理由ごとに資料番号を付す。）

1 所在等不明共有者の所在等が不明となった経緯及びその探索状況等

(1) 所在等不明共有者の所在等が不明となった経緯

(2) 所在等不明共有者の探索状況等

別添「所有者・共有者の探索等に関する報告書」のとおり

2 所在等不明共有者の持分が相続財産である場合

相続開始時は、 年 月 日であり、既に10年を経過している。

年 月 日、遺産分割協議済みである。

所在等不明共有者の単独相続である。

（その他、持分取得を可能とする事情）

3 譲渡を予定する不動産全体の時価相当額

別紙物件目録記載の不動産全体の時価相当額は〇〇円であるところ、所在等不明共有者の共有持分の割合に応じて案分した金額は〇〇万円である。

4 よって、申立ての趣旨記載の裁判を求める。

添付書類

- 委任状（弁護士が代理人となる時）
- 資格証明書（法人の場合）
- 登記事項証明書（土地又は建物）
- 戸籍謄本及び附票（相続財産の場合）
- 固定資産税評価証明書
- 土地（建物）の現況調査報告書又は評価書
- 不動産鑑定書 簡易鑑定書
- 所有者・共有者の探索等に関する報告書

(別 紙)

当 事 者 目 録

〒〇〇〇 - 〇〇〇〇

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号

申立人 〇〇 〇〇

〒〇〇〇 - 〇〇〇〇

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号 (送達場所)

上記代理人弁護士 〇〇 〇〇

電話番号

FAX番号

(別紙)

## 物 件 目 録

(土地の場合)

所 在

地 番

地 目

地 積

所在等不明共有者の持分 ○分の○

(建物の場合)

所 在

家屋番号

種 類

構 造

床 面 積

所在等不明共有者の持分 ○分の○

(別 紙)

## 共 有 者 目 録

住居所不明

(最後の住所) 東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号

所在等不明共有者 〇〇 〇〇

〒〇〇〇 - 〇〇〇〇

東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇〇番〇〇号

共有者 〇〇 〇〇

〒〇〇〇 - 〇〇〇〇

〇〇県〇〇市〇〇町〇〇番〇〇号

共有者 〇〇 〇〇