所有者不明土地（建物）管理命令申立書（汎用）

収入 印紙 円

令和〇年〇月〇日

東京地方裁判所　御中

申立人代理人弁護士　　〇　〇　〇　〇　㊞

貼用印紙　　円

予納郵券　　円

第１　当事者の表示

別紙当事者目録記載のとおり

第２　申立ての趣旨

別紙物件目録記載の土地（建物）について所有者不明土地（建物）管理人による管理を命ずる

との裁判を求める。

第３　申立ての原因（申立てを理由づける事実の記載※理由ごとに資料番号を付す。）

※　申立ての原因においては、以下の事項について記載してください。

１　利害関係を基礎づける具体的事情

２　対象土地（建物）が所有者不明土地（建物）に当たることを基礎づ

ける事情

別添「所有者・共有者の探索等に関する報告書」のとおり、別紙物件目録記載の（土地・建物・共有持分）について、所有者を知ることができず、又はその所在を知ることができない。

3　発令の必要性

⑴　対象土地（建物）の現状の管理状況

上記のとおり、現在の所有者は不明であり、何らの管理もされていない。現状は、以下のとおり

⑵　対象土地（建物）に必要な管理行為の内容

4　よって、申立ての趣旨記載の裁判を求める。

添付書類

□申立書副本（管理人用）

□委任状（弁護士が代理人となるとき）

□資格証明書（法人が当事者であるとき）

□所有者の土地又は建物に係る登記事項証明書

□固定資産評価証明書

□建物の敷地利用権を証明する資料（該当する場合）

□不動産登記法１４条１項の地図又は同条４項の地図に準ずる図面の写し

□土地（建物）の所在地に至るまでの通常の経路及び方法（土地（建物）の住居表示を記載する。）を記載した図面

□（申立人が保有する場合）土地（建物）の現況調査報告書又は評価

書

□（登記されていない場合）土地についての不動産登記令２条２号に規定する土地所在図及び同条３号に規定する地積測量図

□（登記されていない場合）建物についての不動産登記令２条５号に規定する建物図面及び同条６号に規定する各階平面図

□所有者・共有者の探索等に関する報告書

（別　紙）

当事者目録

〒●●●－●●●●

東京都●●区●●町●丁目●●番●●号

申立人　　●●　●●

〒●●●－●●●●

東京都●●区●●町●丁目●●番●●号（送達場所）

上記代理人弁護士　●●　●●

電話番号

ＦＡＸ番号

住居所不明

（最後の住所）東京都●●区●●町●丁目●●番●●号

不明所有者　　●●　●●

【※不明者以外の共有者がいる場合】

〒●●●－●●●●

東京都●●区●●町●丁目●●番●●号

共有者　　●●　●●

（別紙）

物　件　目　録

（土地）

所　在

地　番

地　目

地　積

共有の場合、持分は以下のとおり

（建物）

所　　在

家屋番号

種　　類

構　　造

床 面 積

共有の場合、持分は以下のとおり