

令和 年（ ）第 号

地代代払許可申立書

印紙 500円

(消印不可)

東京地方裁判所民事第21部 御中

令和 年 月 日

申立人（差押債権者）

(印)

申立ての趣旨

別紙物件目録記載の建物の所有を目的とする同目録記載の土地の賃借権について、平成・令和 年 月分以降、売却許可決定に基づく代金納付の日までの地代（月額金 円）を、申立人が建物所有者に代わって弁済することを許可する。

申立ての理由

- 申立人は令和 年 月 日別紙物件目録記載の建物に対し、御庁に競売を申し立て、令和 年（ ）第 号事件として係属中である。
- 本件建物所有者は、別紙物件目録記載の建物の所有を目的として、地主（ ）から同目録記載の土地を賃借しているが、平成・令和 年 月分以降の地代が支払われていない。
- よって、民事執行法56条1項（188条）に基づき、申立ての趣旨記載のとおり裁判を求める。

添付書類

- 土地賃貸借契約書写し 1通
- 地主作成の不払証明書及び印鑑証明書 各1通
- 報告書 1通

(別紙)

物 件 目 録

目録1 (建物)

所 在 ○○区○○○町○丁目○○番地○
家屋番号 ○○番○○の○○
種 類 ○○
構 造 ○○造○○葺○○建
床 面 積 1階 ○○平方メートル
2階及び3階 各○○平方メートル

目録2 (土地)

所 在 ○○区○○○町○丁目
地 番 ○○番○
地 目 ○○
地 積 ○○平方メートル