

## 担保不動産競売申立書

東京地方裁判所民事第21部 御中

令和〇〇年〇〇月〇〇日

債権者 〇〇〇〇株式会社

代表者代表取締役 〇〇〇〇 印

電話 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

FAX 〇〇〇-〇〇〇-〇〇〇〇

担当者 〇〇

当事者 別紙目録のとおり

担保権

被担保債権 別紙目録のとおり

請求債権

目的不動産 別紙目録のとおり

債権者は、債務者（兼所有者）に対し、別紙請求債権目録記載の債権を有するが、債務者がその弁済をしないので、別紙担保権目録記載の（根）抵当権に基づき、別紙物件目録記載の不動産の担保不動産競売を求める。

上記不動産につき、入札又は競り売りの方法により売却しても適法な買受けの申出がなかったときは、他の方法により売却することについて異議ありません。

### 添付書類

- |              |    |
|--------------|----|
| 1 不動産登記事項証明書 | ○通 |
| 2 公課証明書      | ○通 |
| 3 資格証明書      | ○通 |
| 4 住民票        | ○通 |

※ 申立書と各目録との間に契印し、各ページの上部欄外に捨印を押す。

## 当 事 者 目 録

〒〇〇〇〇－〇〇〇〇 〇〇区〇〇▲丁目▲番▲号  
申 立 債 権 者 〇〇〇〇株式会社  
代表者代表取締役 〇〇〇〇

〒〇〇〇〇－〇〇〇〇 〇〇県〇〇市〇〇町〇丁目〇番〇号  
債務者兼所有者 〇 〇 〇 〇

※ 「当事者目録の書き方」を参考に記載してください。

## 担保権・被担保債権・請求債権目録

### 1 担保権

- (1) 令和〇〇年〇〇月〇〇日設定の抵当権
- (2) 登記 東京法務局〇〇出張所  
令和〇〇年〇〇月〇〇日受付第9 1 3 2号

### 2 被担保債権及び請求債権

- (1) 元 金 〇〇〇〇万円  
ただし、令和〇〇年〇〇月〇〇日の金銭消費貸借契約に基づく貸付金  
(弁済期令和〇〇年〇〇月〇〇日)
- (2) 利 息 〇〇〇万円  
ただし、上記元金に対する、令和〇〇年〇〇月〇〇日から令和〇〇年〇〇  
月〇〇日までの、約定の年〇%の割合による利息金
- (3) 損害金  
ただし、上記元金に対する、令和〇〇年〇〇月〇〇日から支払済みまでの、  
約定の年〇〇%の割合による遅延損害金

※ 「請求債権目録の書き方」を参考に記載してください。

## 物 件 目 録

- 1 所 在 ○○区○○▲丁目  
地 番 ○番○  
地 目 宅地  
地 積 ○○○○. ○○平方メートル  
共有者 ○○○○ 持分 ○○○○○分の○○○
- 2 (一棟の建物の表示)  
所 在 ○○▲丁目○番地○  
構 造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 1 1階建  
床 面 積 1階 ○○○. ○○平方メートル  
2階ないし1 1階 各○○○. ○○平方メートル  
(専有部分の建物の表示)  
家屋番号 ○○▲丁目○番○の○  
建物の名称 ○○○号  
種 類 居宅  
構 造 鉄骨造 1階建  
床 面 積 ○階部分○○. ○○平方メートル

※ 登記事項等証明書のとおりに記載してください。