□　必要書類一覧表

	提出を要する書類
管理組合法人が申し立てる場合	・管理規約写し ・法人登記事項証明書（１か月以内に発行されたもの） ・（管理規約において、管理組合法人が競売申立て等をするために必要な授権がされていない場合）必要な授権を受けた旨の総会決議の議案書及び議事録各写し※
管理組合が申し立てる場合	・管理規約写し ・管理組合の代表者（理事長等）が選任された総会の議案書及び議事録各写し（理事長等を理事会で決定した場合は、これに加え理事会議事録写し） ・代表者の資格証明書（現在の理事長等について他の理事２名が証明するもの。本文の書式を参照） ・（管理規約において、管理組合が競売申立て等をするために必要な授権がされていない場合）必要な授権を受けた旨の総会決議の議案書及び議事録各写し※ ・（管理規約において、理事長等が管理組合を代表して競売申立て等をするために必要な授権がされていない場合）必要な授権を受けた旨の総会決議の議案書及び議事録各写し※
管理者が申し立てる場合	・管理規約写し ・（管理者が自然人の場合）現在の管理者について理事２名が証明する資格証明書 ・（管理者が法人の場合）管理者の登記事項証明書（１か月以内に発行されたもの） ・管理者（管理規約において理事長等が管理者とされている場合は当該理事長等）を選任する旨の総会決議の議案書及び議事録各写し※ ・（管理規約において、管理者が競売申立て等をするために必要な授権がされていない場合）必要な授権を受けた旨の総会決議の議案書及び議事録各写し※

※　管理規約で決議事項を理事会に委ねている場合は理事会議事録写し