

【書式1】不動産仮差押命令申立書・当事者目録・請求債権目録・受取手形一覧表・物件目録

不動産仮差押命令申立書

収 入
印 紙

令和〇年〇月〇日

東京地方裁判所民事第9部 御中

債権者代理人弁護士 甲 野 太 郎 印

当事者の表示 別紙当事者目録記載のとおり
請求債権の表示 別紙請求債権目録記載のとおり

申立ての趣旨

債権者の債務者に対する上記請求債権の執行を保全するため、債務者所有の別紙物件目録記載の不動産は、仮に差し押さえる。
との裁判を求める。

申立ての理由

第1 被保全権利

1 継続的広告取引契約及び根保証契約の成立

(1) 債権者は、令和〇年〇月〇日、申立外株式会社〇〇〇〇（申立外会社）との間において、同社の商品である〇〇（医療器具）の通信販売に関する雑誌広告について継続的広告取引契約を締結した（甲7）。

(2) 債務者は、前同日、債権者に対し、上記継続的広告取引契約に基づき申立外会社が債権者に対して現に負担し、又は、将来負担することあるべき一切の債務について、下記の限度額及び保証期間を定めて、これを保証し、申立外会社と連帯して支払う旨約した（甲1ないし4、7）。

記

- | | |
|-----------|----------|
| 【1】 保証限度額 | 金〇〇〇〇万円 |
| 【2】 保証期間 | 令和〇年〇月〇日 |

2 広告代金債権の発生と不履行

- (1) 債権者は、令和〇年〇月から同年〇月までの間に、前記継続的広告取引契約に基づき広告を実施し、申立外会社に対し合計金〇〇〇〇万円の広告代金債権を有しその決済のため、申立外会社より別紙受取手形一覧表記載のとおり同社振出の約束手形を受け取った（甲7）。
- (2) ところが、同受取手形一覧表1及び2記載の手形が不渡りとなり（甲5の1～3、6の1～3）、申立外会社は事実上倒産するに至ったので、広告代金合計金〇〇〇万円が未収となっている（甲7）。

3 被保全権利のまとめ

そこで、債権者は、第1項の根保証契約に基づき、連帯保証人である債務者に対し、保証限度額である金〇〇〇〇万円について連帯保証債務履行請求権を有するが、そのうち別紙受取手形一覧表記載の手形額面に相当する金〇〇〇〇万円を被保全権利とする。

第2 保全の必要性

- 1 債務者は、肩書住所地において〇〇科の医院を経営する医師であり、同所に医院及び自宅の建物と数筆の土地を所有あるいは共有しているが、上記不動産のうち所有の不動産については、令和〇年〇月〇日付けにて、申立外有限会社〇〇商事のため、申立外会社を債務者とする極度額〇億円の根抵当権が設定されているほか、代物弁済予約を原因とする所有権移転請求権仮登記が経由されており、その他にも多額の担保が設定されている（甲8ないし13）。
- 2 債務者は、申立外会社のため本件債務のほかにも多額の保証をしており、このまま推移すれば、上記各不動産のうち別紙物件目録記載の共有の自宅土地・建物（本件不動産）をも何時処分するやもしれない状況にある（甲7）。
- 3 したがって、今のうちに本件不動産に対し仮差押えをしておかなければ、後日本案訴訟で勝訴判決を得てもその執行が不能又は著しく困難になるおそれがあるので本申立てに及ぶ次第である。

疎明方法

甲 1 号証	根保証契約書
甲 2 号証	印鑑証明書
甲 3 号証	印鑑証明書
甲 4 号証	会社登記事項証明書
甲 5 号証の 1 ～ 3	約束手形
甲 6 号証の 1 ～ 3	約束手形
甲 7 号証	報告書
甲 8 号証	土地登記事項証明書（申立外会社）
甲 9 号証	建物登記事項証明書（申立外会社）
甲 1 0 号証	土地登記事項証明書
甲 1 1 号証	建物登記事項証明書
甲 1 2 号証	土地登記事項証明書
甲 1 3 号証	土地登記事項証明書

添 付 書 類

甲号証	各 1 通
固定資産評価証明書	2 通
資格証明書	1 通
訴訟委任状	1 通

当 事 者 目 録

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都千代田区有楽町〇丁目〇番〇号

債 権 者 〇〇〇株式会社
代表者代表取締役 〇 〇 〇 〇

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都中央区銀座〇丁目〇番〇号

銀座〇〇法律事務所（送達場所）
電話（〇〇）〇〇〇〇-〇〇〇〇
FAX（〇〇）〇〇〇〇-〇〇〇〇

債権者代理人弁護士 〇 〇 〇 〇

〒〇〇〇-〇〇〇〇 東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇番〇号

債 務 者 〇 〇 〇 〇

請 求 債 権 目 録

金〇〇〇万円

ただし、債権者が申立外株式会社〇〇〇〇（申立外会社）に対して有する下記債権について、債権者と債務者間の令和〇年〇月〇日付け連帯根保証契約に基づき、債権者が債務者に対して有する金〇〇〇〇万円の連帯保証債務履行請求権の内金

記

債権者と申立外会社間の令和〇年〇月〇日付け継続的広告取引契約に基づき、令和〇年〇月〇日から同年〇月〇日までの間に発生した広告代金債権〇〇〇〇万円

受 取 手 形 一 覧 表

振 出 日	額 面	支 払 期 日
1 令和〇年〇月〇日	金〇〇万〇〇〇〇円	令和〇年〇月〇日
2 上記同	金〇〇万〇〇〇〇円	同年同月〇日
3 上記同	金〇〇万〇〇〇〇円	同年同月〇日
4 同年同月〇〇日	金〇〇万〇〇〇〇円	同年同月〇日
5 上記同	金〇〇万〇〇〇〇円	同年同月〇日

物 件 目 録

- 1 所 在 東京都〇〇区〇〇町〇丁目
地 番 〇〇番
地 目 宅 地
地 積 〇〇. 〇〇平方メートル
この共有持分2分の1
- 2 所 在 東京都〇〇区〇〇町〇丁目〇〇〇番地〇
家 屋 番 号 〇〇〇番〇
種 類 居 宅
構 造 木造かわらぶき2階建
床 面 積 1階 〇〇. 〇〇平方メートル
2階 〇〇. 〇〇平方メートル
この共有持分2分の1