

**【書式14-3】登記権利者義務者目録**

登記権利者・義務者目録

さいたま市浦和区〇〇町一丁目30番18号

登記権利者 亀山猫太郎

東京都千代田区〇〇町三丁目7番15号

登記義務者 株式会社〇〇銀行

注1 登記権利者は、仮差押え・仮処分の登記を消してもらう人・法人になります。したがって、基本的に当該物件の不動産登記記録全部事項証明書（交付日は1か月以内のもの）上の現所有者を記載してください。

登記義務者は、仮差押え・仮処分の登記が消されてしまう人・法人になります。保全事件の債権者を記載してください。

注2 登記権利者、義務者の記載は、あくまでも不動産登記記録全部事項証明書の記載に合わせてください。なぜなら、登記権利者義務者目録は、登記抹消嘱託書に添付され、登記官が、当該仮差押え・仮処分の登記を抹消する際に、抹消してもらう人・抹消される人が不動産登記簿上の所有者・債権者と一致する者であるか確認するために使用されるからです。

権利者義務者の記載が現在の住所・氏名・本店所在地・商号と一致しないことも当然あります。