

# 評価人候補者選考試験受験案内

宇都宮地方裁判所

試験名	評価人候補者選考試験 この選考試験に合格すると、評価人の候補者として名簿に登載されます。 執行裁判所は、不動産に対する強制競売又は担保不動産競売事件において、名簿に登載された評価人候補者から評価人を選任し、不動産の評価を命じます。
受付期間	<b>10月3日(月)～10月14日(金)</b> (10月14日消印有効) *申込書は、簡易書留郵便で提出してください。
書面審査	応募者の選考資格の有無について審査します。
筆記試験	<b>11月15日(火)</b> 民法、民事執行法、不動産に対する強制競売又は担保不動産競売事件における評価に関する理論、実務知識及びそれらの応用能力について、筆記試験を次のとおり行います。  択一式 9:20～10:50 (試験場所) 受験票で別途指定する場所
面接試験	筆記試験の合格者に対し、令和5年1月下旬に出頭日時等を通知します。 (試験場所) 宇都宮地方裁判所 ※ 試験日は、令和5年2月中旬を予定しています。
合格発表	面接試験合格者に対し、令和5年3月下旬までに通知します。

名簿登載予定日	令和5年4月1日
名簿登載予定裁判所	宇都宮地方裁判所
名簿登載予定人数	若干名

\* 問い合わせ先 宇都宮地方裁判所民事部執行係  
〒320-8505  
宇都宮市小幡1丁目1番38号  
(電話) 028-621-2111 内線3235

<p style="text-align: center;">選 考 資 格</p>	<p>① 令和5年4月1日において、35歳以上60歳未満であること。</p> <p>② 令和5年4月1日において、不動産鑑定士として実務経験が5年以上あること。</p> <p>③ 栃木県内に事務所を有すること。</p> <p>④ 不動産鑑定を専業とし、かつ、不動産業（販売、仲介等）を兼業としない者であること。</p> <p>⑤ 自ら不動産鑑定評価の業務を行う者であること。</p> <p>⑥ 現に不動産会社の役職員、顧問等、不動産業者との関係がない者であること及び従前、これら不動産業者と関係があった者であるときは、その関係がなくなった後3年を経過した者であること。</p> <p>⑦ 禁錮以上の刑に処せられ、その執行を終わるまで及び執行を受けることがなくなるまでの者でないこと</p> <p>⑧ 現に訴訟等裁判所が取扱う事件の当事者（事件の内容に照らし、不動産執行事件の評価人候補者として問題がないと認められる者を除く。）でないこと及び従前、訴訟等裁判所が取扱う事件の当事者であった者（事件の内容に照らし、不動産執行事件の評価人候補者として問題がないと認められる者を除く。）であるときは、当該事件が完結してから5年を経過した者であること。</p> <p>⑨ 上記①から⑧までのほか、不動産執行事件の評価人候補者としての適格を疑われるような事由がないこと。</p>
<p style="text-align: center;">選 考 申 込 方 法</p>	<p>次の応募書類に所要事項を記入し、封筒の表に「評価人選考申込書等在中」と朱書きした上、宇都宮地方裁判所民事部執行係宛簡易書留郵便で提出してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・選考申込書（3箇月以内に撮影した写真をはったもの）</li> <li>・選考資格に係る申告書</li> <li>・履歴（鑑定実務経験を含む）に係る書面（用紙は受験者で準備してください。）</li> <li>・返信用封筒（定形封筒で、郵便番号、住所、氏名を記載の上、84円切手をはったもの）</li> </ul> <p>* 選考申込書及び選考資格に係る申告書は、宇都宮地方裁判所のホームページからダウンロードすることができるほか、上記の係でも交付しています。これらの書類の郵送を希望する方は、封筒の表に「評価人候補者選考受験案内請求」と朱書きし、返信用封筒（定形封筒で、郵便番号、住所、氏名を記載の上、84円切手をはったもの）を同封し、上記係に請求してください。</p> <p>* 受験票は、返信用封筒により後日郵送します。</p>

### （選考申込みに当たっての注意事項）

- 1 選考資格に係る申告書を提出しない場合には、選考申込みを受け付けません。
- 2 選考資格に係る申告書の記載に不備がある場合には、所定の期間内に補正をするよう命じますが、この間に補正がなされない場合には受験を認めません。
- 3 いかなる場合にも、提出された選考申込書、選考資格に係る申告書等は返還しません。
- 4 筆記試験合格者に対しては、所定の期間内に選考資格に係る証明書の提出を求めることがありますが、この期間内に当該証明書が提出されない場合には、その後の受験を認めないこと又は選考試験の合格を取り消すことがあります。
- 5 各試験の成績が一定水準に達している者がいない場合には、全員不合格となる場合もあります。

### （評価人候補者名簿に登載されると）

- ・職務内容……………評価を命じられたときは、受命不動産を自ら調査して評価書を提出していただきます。競売事件の評価を優先して処理していただきます。
- ・報酬……………評価を命じられて評価書を提出したときは、所定の評価料を支払います。
- ・任期……………評価人候補者の任期は、名簿登載の日から2年間です。任期は更新されることがあります。更新に当たっては、評価業務の実績等が考慮されます。
- ・名簿からの削除……満65歳に達したときは、年齢が65歳に達した日以降の最初の3月31日に評価人候補者名簿から削除されます。その他、職務上の義務に違反した場合等評価人候補者として相当でない認められた場合には、任期にかかわらず、評価人候補者名簿から削除されます。

評価人候補者選考試験受験者 氏 名 \_\_\_\_\_

## 選考資格に係る申告書

下記の質問事項について、次のとおり申告します。

令和 年 月 日

質 問	申 告
1 年齢に関する事項	昭和 年 月 日生
2 不動産鑑定士資格に関する事項 登録年度及び登録番号	登録年度 登録番号
3 不動産鑑定士の実務経験に関する事項 不動産鑑定士としての実務経験の期間を記載してください。	年 月から 不動産鑑定士としての業務を行っています。
4 事務所にに関する事項 (1) 事務所所在地、事務所の名称又は商号及び事務所開設時期を記載してください。  (2) 共同経営者がいますか。いる場合はその氏名を記載してください。 (3) 不動産鑑定士を雇用していますか。 (4) 従業員の人数は何人ですか。	(1) 所在地（番地まで記載）  事務所の名称又は商号  開設時期 年 月 (2) 共同経営者 <input type="checkbox"/> 有（氏名 _____） <input type="checkbox"/> 無 (3) 雇用している不動産鑑定士 <input type="checkbox"/> 有（ _____ 人） <input type="checkbox"/> 無 (4) 従業員（(3)を除く） _____ 人
5 不動産鑑定業以外の業務に関する事項 (1) 不動産鑑定業以外の業務を行っている場合は、その業務内容を具体的に記載してください。 (2) 不動産鑑定士以外の資格を有しこれに基づく業務を行っているときは、その内容を記載してください。	(1) <input type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている（業務内容） (2) 資格 <input type="checkbox"/> 有（資格の名称） <input type="checkbox"/> 無 資格に基づく業務 <input type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている（業務内容）
6 自ら不動産鑑定評価の業務を行っていますか。	<input type="checkbox"/> 行っている <input type="checkbox"/> 行っていない
7 不動産業との関係に関する事項 現在又は過去において、不動産会社の役員、顧問等をするなど、不動産業との関係がありますか。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（その時期及び具体的内容）
8 禁錮以上の刑を受けたことがありますか。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（その時期及び内容）
9 争訟に関する事項 自身の鑑定に関し、訴訟等裁判所が取り扱う事件の当事者となったことがありますか。	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有（その時期及び具体的内容）

この申告書に記載した事項は、事実と相違ありません。

申告者氏名(自署) \_\_\_\_\_

- (注) 1 申告欄は、該当する方のをチェックしてください。  
2 記入しきれない場合には、適宜別用紙を用いて（質問番号を付してください。）差し支えありません。  
3 この書面の記載内容に虚偽があったときは、評価人候補者名簿登載後であっても、名簿から削除されることがあります。

宇都宮地方裁判所 御中

受験番号

評価人候補者選考試験  
選考申込書

私は、次のとおり宇都宮地方裁判所評価人候補者選考試験を受験したいので、申し込みます。

この申込書の記載事項は、事実と相違ありません。

令和 年 月 日

ふりがな 氏名	性別 男・女	写真 (1) 写真の裏に氏名を書いた後、裏全面にのりをつけてはってください。 (2) 写真は、縦6cm、横4.5cmのもので、申込み前3か月以内の脱帽、正面向き、上半身を撮影したものがが必要です。 (3) 写真をはっていない場合又は不鮮明その他受験用として適当でない場合には受理しません。
生年月日 昭和 年 月 日 (満 歳) ※ 満年齢は令和5年4月1日現在で記載する。		
ふりがな 現住所 〒  電話番号 ( )		
緊急連絡先電話番号 ( )  ( <input type="checkbox"/> 方(続柄) ) <input type="checkbox"/> 携帯電話)		令和 年 月 撮影
〒 事務所所在地(番地まで記載)  事務所の名称又は商号  電話番号 ( ) FAX番号 ( )		