調 停 申 立 書

令和　　年　　月　　日

　　　　　　簡易裁判所　御中

事件名　□賃料増額　□賃料減額　請求調停申立事件

調停事項の価額　金　　　　　　　円

手数料額　　　　金　　　　　　　円

〒　　　－

住所（送達場所）

　　申立人　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話　　　　　－　　　　－

ＦＡＸ　　　　　－　　　　－

〒　　　－

住　　　　　所

相手方

添付書類

□　賃貸借契約書　　　　　　　　　　　　□　登記事項証明書（不動産登記簿謄本）

　□　固定資産課税台帳登録事項証明書　　　□　登記事項証明書（商業登記簿謄本）

　□

申 立 て の 趣 旨

１　相手方は、申立人に対して、別紙物件目録記載の【□土地／□建物】の賃料を、令和　　年　　月分から、

□　【□１か月金　　　　　円／□相当額】に増額する。

　　□　【□１か月金　　　　　円／□相当額】に減額する。

２　【□相手方は、申立人に対して、金　　　　　円を支払う。】

との調停を求める。

紛 争 の 要 点

１　賃貸借契約の内容

【□申立人／□相手方】（賃貸人）は、【□相手方／□申立人】（賃借人）に対し、別紙物件目録記載の【□建物（以下「本件建物」という。）／□土地（以下「本件土地」という。）】を以下のとおり賃貸し、これを引き渡した。

（１）契 約 日　　【□平成／□令和】　　年　　月　　日

（２）賃貸期間　　□　　　年

□【□平成／□令和】　　年　　月　　日から

【□平成／□令和】　　年　　月　　日まで

□定めなし

（３）賃 　 料　　１か月金　　　　　円

（【□平成／□令和】　　年　　月　　日から１か月金　　　　　　円）

（４）書面による連帯保証

□あり　連帯保証人【（□相手方　　　　　　　□　　　　　　　　）】

□なし

（５）特約

２　賃料改定の理由

　□　固定資産税その他の負担が【□増えた。／□減った。】

□　土地や建物の価格が【□高くなった。／□低くなった。】

□　付近の建物と比較して賃料が【□高い。／□低い。】

□　その他確認を求める賃料が相当であることを基礎づける具体的な事情

　※　上記で選択した固定資産税その他の負担、土地・建物の価格及び付近の建物の賃料の額の増減の具体的な金額やその推移については、各選択肢の下に適宜スペースを設けてご記載下さい。

３　【□賃料改定を申し入れた日　令和　　年　　月　　日】

（その他の参考事項は以下のとおり）

（別紙）

物　件　目　録

□　土地の表示

　　所在

　　地番

　　地目

　　地積

　　上記土地のうち　　　　　　　　　の部分　　　　　　　　　平方メートル

□　建物の表示

所在

家屋番号　　　番

種類

構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　建

床面積　　　階 　　．　　平方メートル

　　　　　　　　　階 　　．　　平方メートル

上記の建物のうち　　階　　　　号室

床面積　　　　．　　平方メートル

□　一棟の建物の表示

　所在

　□　建物の名称

□　　構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　建

床面積　　　階 　　．　　平方メートル

　　　　　　　　　　　階 　　．　　平方メートル

（専有部分の建物の表示）

　家屋番号

　建物の名称

　　種類

　　構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　建

　　床面積　　　階部分 　　．　　平方メートル