調 停 申 立 書

令和　　年　　月　　日

　　　　　　簡易裁判所　御中

事件名　原状回復費用　請求調停申立事件

調停事項の価額　金　　　　　　　円

手数料額　　　　金　　　　　　　円

〒　　　－

住所（送達場所）

　　申立人　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話　　　　　－　　　　－

ＦＡＸ　　　　　－　　　　－

〒　　　－

住　　　　　所

相手方

添付書類

□　賃貸借契約書　　 □　重要事項説明書　　　□　見積書　　　□請求書

□　領収書　　　□　本件建物の写真　　　□　本件建物の間取図

申 立 て の 趣 旨

１　相手方は、申立人に対し、次の金員を支払う。

　□　金　　　　　　円

□　【□上記の金額／□上記の金額のうち金　　　　　　円　】に対する令和　　年

　　　月　　日から支払済みまで年　　％の割合による金員

との調停を求める。

紛 争 の 要 点

１　申立人は、相手方との間で、令和　　年　　月　　日、下記建物（以下「本件建物」という。）を、賃料月額　　　　　　円、期間【□を　　年として、／□を定めず、】賃貸する合意をし、令和　　年　　月　　日、本件建物を相手方に引き渡した。

記

　　所在

　　構造

　　名称

２　上記賃貸借契約は、令和　　年　　月　　日終了した。

３　相手方は、令和　　年　　月　　日、本件建物を明け渡した。

４　相手方は、上記賃貸借期間中、別紙のとおり、本件建物に損傷を生じさせた。その補修費用は、合計　　　　　　円である。

５　相手方は、上記４の補修費用について、【□全部支払っていない／□内金　　　　　円を支払った】。

（その他の参考事項は以下のとおり）

別紙

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 損傷箇所 | 損傷状況・補修内容 | 補修費用 |
| １ |  |  |  |
| ２ |  |  |  |
| ３ |  |  |  |
| ４ |  |  |  |
| ５ |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |