

説明・記載例 (調停申立書・敷金)

- ①提出先の裁判所名を記載してください。
- ②調停事項の価額及び手数料額は相手方に請求する内容によって決まります。

申立人や相手方が法人の場合には、法人の本店所在地、法人名、代表者の資格、氏名を記載してください。

【例】

〇〇市〇〇町〇〇番地
申立人 〇〇株式会社
同代表者代表取締役 〇〇〇〇
〇〇市〇〇町〇〇番地
相手方 〇〇株式会社
同代表者代表取締役 〇〇〇〇

申立書とともに提出する書類の名称を記載してください。ここに例示されているような書類があれば該当する□をレ点でチェックして、その他の書類があれば空欄の□をレ点でチェックして書類の名称を記載してください。

調 停 申 立 書

令和 ● 年 ● 月 ● 日

●● 簡易裁判所 御中

事件名 敷金返還 請求調停申立事件

調停事項の価額 金 ●●●● 円

手数料額 金 ●●●● 円

〒 ●●●●-●●●●
住所(送達場所) ●●県●●市●町●番●号

申 立 人 甲野 太郎

電 話 ●●●-●●●-●●●●

FAX ●●●-●●●-●●●●

〒 ●●●●-●●●●
住 所 ●●県●●市●町●-●-●

相 手 方 乙野 次郎

添付書類



賃貸借契約書



内容証明郵便



敷金領収書



登記事項証明書(不動産登記簿謄本)



配達証明書



【留意事項】

申立書は、裁判所用と相手方用として、正本、副本の2部を提出してください。
相手方が複数の場合は、相手方の数+1となります。

申立書の作成日を記載してください。

- ◎調停を起こす方(申立人)の住所、氏名、電話番号、FAX番号を記載してください。
- ◎印鑑は、認印(スタンプ式不可、法人の場合なるべく代表者印)でも結構です。押印は朱肉をご使用ください。
- ◎申立人複数名が1通の申立書で調停を申立てる場合は、この欄をさらに書き加えてください。
- ◎裁判所からの書類を住所以外に宛てて送って欲しい場合には、「(送達場所)」の記載を削除し、別途、送達場所等の届出を行ってください。

調停を起こす相手方の住所、氏名を記載してください。相手方が複数名いる場合は、この欄をさらに書き加えてください。

説明・記載例 (調停申立書・敷金)

◎遅延損害金の支払を求める場合には、該当する口をレ点でチェックし、どの金額に対するいつからの遅延損害金の支払を求めるのかとその利率を書いてください。

◎遅延損害金の支払を、明け渡した日の翌日から求める場合は、この記載例のようにその日付を書いて下さい。

申立ての趣旨

1 相手方は、申立人に対し、次の金員を支払う。

☒ 金 ●●●● 円

☒ 【☒上記の金額／☐上記の金額のうち金 ●● 円】に対する令和 ● 年 ● 月 ● 日から支払済みまで年 ● %の割合による金員

との調停を求める。

「申立ての趣旨」には、あなたが調停手続で、どのような解決を求めるのかその結論を簡潔に書いてください。

説明・記載例 (調停申立書・敷金)

請求する敷金の根拠となっている賃貸借契約の内容について書いてください。賃貸借契約書がある場合は、その契約書に書いてあるとおりに記載してください。

賃貸借契約満了日や契約後の合意により決めた契約終了日、解約通知に記載された契約終了日など、賃貸借契約の最終日を書いてください。

あなたが実際に物件を明け渡した日を書いてください。

紛争の要点

1 申立人は、相手方との間で、下記(2)の建物(以下「本件建物」という。)について、以下のとおり賃貸借契約を締結し、これの引渡しを受けた。

(1) 契約日 ☐平成/☒令和 年 月 日

(2) 賃借物件 所在 県市町番号

名称(アパート名等)及び棟室番号

アパート 号室

(3) 賃借期間 ☐年
☒【☐平成/☒令和】年月日から
【☐平成/☒令和】年月日まで
☐定めなし

(4) 賃料 1か月金 円
【☐平成/☐令和】年月日から1か月金 円)

(5) 敷金金 円
申立人は、☐平成/☒令和 年月日、上記敷金を相手方に交付した。

(6) 敷金返還についての約定
【☐定めなし/☒建物明渡しの1か月後に返還する。】

2 上記賃貸借契約は、令和 年月日終了した。

3 申立人は、令和 年月日、本件建物を明け渡した。

4 申立人は、本件建物の引渡しから明渡しの日までの賃料(賃料相当損害金も含む。)全額を支払った。

(その他の参考事項は以下のとおり)

「紛争の要点」には、あなたと相手方との間で、紛争となっている内容を、具体的かつ簡潔に書いてください。どのような事実経過があったのか、その結果、法律的にどのような解決を求めるのかを書いてください。

相手方の言い分や、この紛争について他に参考になることを書いてください。