調 停 申 立 書

令和　　年　　月　　日

　　　　　　簡易裁判所　御中

事件名　建物明渡　請求調停申立事件

調停事項の価額　金　　　　　　　円

手数料額　　　　金　　　　　　　円

〒　　　－

住所（送達場所）

　　申立人　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話　　　　　－　　　　－

ＦＡＸ　　　　　－　　　　－

〒　　　－

住　　　　　所

相手方

添付書類

□　建物賃貸借契約書　　　　　　□　登記事項証明書（不動産登記簿謄本）

　□　登記事項証明書（商業登記簿謄本）

　□　固定資産課税台帳登録事項証明書

申 立 て の 趣 旨

１　相手方は、申立人に対し、別紙物件目録記載の建物（部屋）を明け渡す。

２　相手方は、申立人に対し、令和　　年　　月　　日から明渡済みまで１か月金　　　　　　円の割合による金員を支払う。

との調停を求める。

紛 争 の 要 点

１　申立人は、相手方に対し、別紙物件目録記載の建物（以下「本件建物」という。）を、以下のとおり賃貸し、これを引き渡した。

（１）契 約 日　【□平成／□令和】　　年　　月　　日

（２）賃貸期間　□　　　年

　　　　　　　　□【□平成／□令和】　　年　　月　　日から

【□平成／□令和】　　年　　月　　日まで

□定めなし

（３）賃　　料　１か月金　　　　　　　円

（４）支 払 日　□毎月　　日（【□当月分／□翌月分】払い）

□

（５）特 約　□あり（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

□なし

２　催 告　□あり（令和　　年　　月　　日）

□なし

３　契約の解除　□【□平成／□令和】　　年　　月　　日

□本申立書をもって契約を解除する。

４　契約解除の理由

□賃料不払（【□平成／□令和】　　年　　月分から　　か月分）

□無断譲渡・転貸

□無断増改築

□その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

（その他の参考事項は以下のとおり）

（別紙）

物　件　目　録

□　建物の表示

所在

家屋番号　　　番

種類

構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　　建

床面積　　　階 　　．　　平方メートル

　　　　　　　　　階 　　．　　平方メートル

上記の建物のうち　　階　　　　号室

床面積　　　　．　　平方メートル

□　一棟の建物の表示

　所在

　□　建物の名称

□　　構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　建

床面積　　　階 　　．　　平方メートル

　　　　　　　　　　　階 　　．　　平方メートル

（専有部分の建物の表示）

　家屋番号

　建物の名称

　　種類

　　構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　建

　　床面積　　　階部分 　　．　　平方メートル