訴　　　　状

令和　　年　　月　　日

　　　　地方・簡易　　裁判所（　　　　支部）　御中

事件名　□賃料増額　□賃料減額　請求事件

訴訟物の価額　　金　　　　　　　円

手数料額　　　　金　　　　　　　円

〒　　　－

住所（送達場所）

　　原告　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話　　　　　－　　　　－

ＦＡＸ　　　　　－　　　　－

〒　　　－

住　　　　　所

　　被告

添付書類

　□　固定資産課税台帳登録事項証明書　　　□　登記事項証明書（不動産登記簿謄本）

□　契約書　　　　　□　内容証明郵便　　□　配達証明書

　□　調停不成立証明書　　　　　　　　　　□

請 求 の 趣 旨

１　別紙物件目録記載の【□土地／□建物】の賃料は、令和　　年　　月　　日以降、１か月金　　　　　　　円であることを確認する。

２　【□被告は、原告に対して、金　　　　　円を支払え。】

３　訴訟費用は、被告の負担とする。

との判決　【□　及び仮執行の宣言】　を求める。

請 求 の 原 因

１　賃貸借契約の内容

【□原告／□被告】（賃貸人）は、【□被告／□原告】（賃借人）に対し、別紙物件目録記載の【□建物（以下「本件建物」という。）／□土地（以下「本件土地」という。）】を以下のとおり賃貸し、これを引き渡した。

（１）契 約 日　【□平成／□令和】　　年　　月　　日

（２）賃貸期間　□　　　年

□【□平成／□令和】　　年　　月　　日から

【□平成／□令和】　　年　　月　　日まで

□定めなし

（３）賃 料　１か月金　　　　　円

（【□平成／□令和】　　年　　月　　日から１か月金　　　　　円）

（４）書面による連帯保証

□あり　連帯保証人【（□被告　　　　　　　□　　　　　　　　）】

□なし

（５）特約

２　賃料改定の理由

□　固定資産税その他の負担が【□増えた。／□減った。】

□　土地や建物の価格が【□高くなった。／□低くなった。】

□　付近の建物と比較して賃料が【□高い。／□低い。】

□　その他確認を求める賃料が相当であることを基礎づける具体的な事情

　※　上記で選択した固定資産税その他の負担、土地・建物の価格及び付近の建物の賃料の額の増減の具体的な金額やその推移については、各選択肢の下に適宜スペースを設けてご記載下さい。

３　□賃料改定を申し入れた日　令和　　年　　月　　日

（その他の参考事項は以下のとおり）

（別紙）

物　件　目　録

□　土地の表示

　　所在

　　地番

　　地目

　　地積

　　上記土地のうち　　　　　　　　　の部分　　　　　　　　　平方メートル

□　建物の表示

所在

家屋番号　　　番

種類

構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　建

床面積　　　階 　　．　　平方メートル

　　　　　　　　　階 　　．　　平方メートル

上記の建物のうち　　階　　　　号室

床面積　　　　．　　平方メートル

□　一棟の建物の表示

　所在

　□　建物の名称

□　　構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　建

床面積　　　階 　　．　　平方メートル

　　　　　　　　　　　階 　　．　　平方メートル

（専有部分の建物の表示）

　家屋番号

　建物の名称

　　種類

　　構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　建

　　床面積　　　階部分 　　．　　平方メートル