訴　　　　状

令和　　年　　月　　日

　　　　地方・簡易　　裁判所（　　　　支部）　御中

事件名　　原状回復費用　　請求事件

訴訟物の価額　金　　　　　　　　　円

手数料額　　　金　　　　　　　　　円

〒　　　－

住所（送達場所）

　　原告　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話　　　　　－　　　　－

ＦＡＸ　　　　　－　　　　－

〒　　　－

住　　　　　所

　　被告

添付書類

□　賃貸借契約書　　□　重要事項説明書　　　□　見積書　　　　□請求書

□　領収書　　　　　□　本件建物の写真　　　□　本件建物の間取図

□

請 求 の 趣 旨

１　被告は、原告に対し、次の金員を支払え。

　□　金　　　　　　円

□　【□上記の金額／□上記の金額のうち金　　　　　　円】に対する【□令和

　　　年　　月　　日／□本訴状送達の日の翌日】から支払済みまで年　　％の割合による金員

２　訴訟費用は、被告の負担とする。

との判決　【□　及び仮執行の宣言】　を求める。

請 求 の 原 因

１　原告は、被告との間で、令和　　年　　月　　日、下記建物（以下「本件建物」という。）を、賃料月額　　　　　　円、期間を【□　　年として／□定めず】、賃貸する合意をし、令和　　年　　月　　日、本件建物を被告に引き渡した。

記

　　所在

　　構造

　　名称

２　上記賃貸借契約は、令和　　年　　月　　日終了した。

３　被告は、令和　　年　　月　　日、本件建物を明け渡した。

４　被告は、上記賃貸借期間中、別紙のとおり、本件建物に損傷を生じさせた。その補修費用は、合計　　　　　　円である。

５　被告は、上記４の補修費用について、【□全部支払っていない／□内金　　　　　円を支払った】。

（その他の参考事項は以下のとおり）

別紙

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 損傷箇所 | 損傷状況・補修内容 | 補修費用 |
| １ |  |  |  |
| ２ |  |  |  |
| ３ |  |  |  |
| ４ |  |  |  |
| ５ |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |