

説明・記載例 (訴状・マンション管理費)

- ①提出先の裁判所名を記載してください。
- ②訴訟物の価額(訴額)及び手数料額は被告に請求する内容によって決まります。

原告や被告が法人の場合には、法人の本店所在地、法人名、代表者の資格、氏名を記載してください。

【例】

〇〇市〇〇町〇〇番地
原告 〇〇株式会社
同代表者代表取締役 〇〇〇〇
〇〇市〇〇町〇〇番地
被告 〇〇株式会社
同代表者代表取締役 〇〇〇〇

訴状とともに提出する書類の名称を記載してください。
ここに例示されているような証拠書類があれば該当する「□」をレ点でチェックし、その他の証拠書類があれば空欄の「□」をレ点でチェックして、書類の名称を記載してください。

訴 状

令和 ● 年 ● 月 ● 日

●● 地方 簡易 裁判所 (●● 支部) 御中

事件名 マンション管理費 請求事件

訴訟物の価額 金 ●●●●● 円

手数料額 金 ●●●●● 円

〒 ●●●● - ●●●●

住所 (送達場所) ●● 県 ●● 市 ●● 町 ●● 番 ●● 号

原 告 甲野 太郎 甲野 印

電 話 ●●● - ●●● - ●●●●

FAX ●●● - ●●● - ●●●●

〒 ●●●● - ●●●●

住 所 ●● 県 ●● 市 ●● 町 ●● 番 ●● 号

被 告 乙野 次郎

添付書類

☒ 管理規約

☐ 総会議事録

☐ 登記事項証明書 (不動産登記簿謄本)

☒ 請求書

☐ 納付状況一覧表

☐

【留意事項】

訴状は、裁判所用と相手方用として、正本、副本の2部を提出してください。
相手方が複数の場合は、相手方の数+1となります。

訴状の作成日を記載してください。

- ◎訴えを起こす方(原告)の住所、氏名、電話番号、FAX番号を記載してください。
- ◎印鑑は、認印(スタンプ式不可、法人の場合なるべく代表者印)でも結構です。
押印は朱肉をご使用ください。
- ◎原告複数名が1通の訴状で訴えを提起する場合は、この欄をさらに書き加えてください。
- ◎裁判所からの書類を住所以外に宛てて送って欲しい場合には、「(送達場所)」の記載を削除し、別途、送達場所等の届出を行ってください。

訴えを起こす相手方(被告)の住所、氏名を記載してください。被告が複数名いる場合は、この欄をさらに書き加えてください。

説明・記載例
(訴状・マンション管理費)

請 求 の 趣 旨

1 被告は、原告に対し、次の金員を支払え。

☒ 金 ●●●●● 円

☒ 【☒上記の金額／☐上記の金額のうち金 ●●●●● 円】に対する
【☒令和 ● 年 ● 月 ● 日／☐本訴状送達の日翌日】から支払済みまで
年 ● %の割合による金員

2 訴訟費用は、被告の負担とする。

との判決 【☒ 及び仮執行の宣言】 を求める。

「訴訟費用」とは、申立
手数料や証人に支払う
旅費・日当などのこと
です。
(弁護士等の費用は含
まれません。)

「請求の趣旨」とは、訴
えによって求める判決
内容の、簡潔かつ確定
的な表示です。
あなたが被告に求める
請求の内容を簡潔に記
載してください。

◎仮執行の宣言とは、
判決が確定する前に判
決の内容に基づいて強
制執行の手續に着手す
ることを求めるもので
す。
◎これを希望する場
合には、「☐」をレ点で
チェックしてください。

説明・記載例 (訴状・マンション管理費)

請求の原因

1 原告は、下記建物（以下「本件マンション」という。）の【☐管理組合/☒管理者】であり、被告は、本件マンション ●●● 号室を所有する本件マンションの区分所有者である。

記

所在 ●●県●●市●町●番●号
名称 ●●マンション

2 本件マンションの管理規約には、以下のとおり、管理費等の定めがある。

(1) 管理費用等の合計額 ●●●●● 円

(内訳)

☒管理費 月額 ●●●●● 円

☒修繕積立金 月額 ●●●●● 円

(2) 支払日 ☒毎月 ●● 日 (【☒当月分/☐翌月分】払い)

☐

(3) 遅延損害金の定め ☒あり (年 ● %) / ☐なし

3 被告は、令和 ● 年 ● 月分から令和 ● 年 ● 月分までの本件マンションの管理費等について、【☒令和 ● 年 ● 月 ● 日までに ●●●●● 円を支払ったのみであり、】管理費等合計 ●●●●● 円を滞納している。

(その他の参考事項は以下のとおり)

被告は、「管理費用は既に支払った」と言って支払おうとしない。

「請求の原因」とは、請求の趣旨と相まって請求を特定する事項などです。請求を特定するのに必要な事実や請求を理由付ける事実など、請求の内容の法律的な根拠及び理由、あなたの主張を具体的に記載してください。

被告(相手方)の言い分や、この紛争について他に参考になることを書いてください。