訴　　　　状

令和　　年　　月　　日

　　　　地方・簡易　　裁判所（　　　　支部）　御中

事件名　　敷金返還　　請求事件

訴訟物の価額　金　　　　　　　　　円

手数料額　　　金　　　　　　　　　円

〒　　　－

住所（送達場所）

　　原告　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話　　　　　－　　　　－

ＦＡＸ　　　　　－　　　　－

〒　　　－

住　　　　　所

　　被告

添付書類

□　賃貸借契約書　　　　　　□　登記事項証明書（不動産登記簿謄本）

□　内容証明郵便　　　　　　□　配達証明書

□　敷金領収書　　　　　　　□

請 求 の 趣 旨

１　被告は、原告に対し、次の金員を支払え。

　□　金　　　　　　　　　円

　□　【□上記の金額／□上記の金額のうち金　　　　　　円】に対する【□令和　　年

　　　月　　日／□本訴状送達の日の翌日】から支払済みまで年　　　％の割合によ

る金員

２　訴訟費用は、被告の負担とする。

との判決　【□　及び仮執行の宣言】　を求める。

請 求 の 原 因

１　原告は、被告との間で、下記（２）の建物（以下「本件建物」という。）について、以下のとおり賃貸借契約を締結し、これの引渡しを受けた。

（１）契 約 日　【□平成／□令和】　　年　　月　　日

（２）賃借物件　所在

　　　　　　　　名称（アパート名等）及び棟室番号

（３）賃借期間　□　　　年

　　　　　　　□【□平成／□令和】　　年　　月　　日から

【□平成／□令和】　　年　　月　　日まで

□定めなし

（４）賃 料　１か月金　　　　　　　　　円

　　　　　　　（【□平成／□令和】　　年　　月　　日から１か月金　　　　　　円）

（５）敷　　金　金　　　　　　　　　円

　　　原告は、【□平成／□令和】　　年　　月　　日、上記敷金を被告に交付した。

（６）敷金返還についての約定

　　　　　　　　□定めなし／□

２　上記賃貸借契約は、令和　　年　　月　　日終了した。

３　原告は、令和　　年　　月　　日、本件建物を明け渡した。

４　原告は、本件建物の引渡しから明渡しの日までの賃料（賃料相当損害金も含む。）全額を支払った。

（その他の参考事項は以下のとおり）