訴　　　　状

少額訴訟による審理及び裁判を求めます。本年、この裁判所において少額訴訟による審理及び裁判を求めるのは　　　回目です。

令和　　年　　月　　日

　　　　簡易裁判所　御中

事件名　　賃料　　請求事件

訴訟物の価額　金　　　　　　　　　円

手数料額　　　金　　　　　　　　　円

〒　　　－

住所（送達場所）

　　原告　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話　　　　　－　　　　－

ＦＡＸ　　　　　－　　　　－

〒　　　－

住　　　　　所

　　被告

〒　　　－

住　　　　　所

　　被告

添付書類

□　契約書　　　　　□内容証明郵便　　　□　配達証明書

　□　固定資産課税台帳登録事項証明書　　　□　登記事項証明書（不動産登記簿謄本）

　□

請 求 の 趣 旨

１　被告【□ら／□　　　　　】は、原告に対し、【□連帯して】次の金員を支払え。

□　金　　　　　　　円

　□【□上記の金額／□上記の金額のうち金　　　　　　円】に対する【□令和　　年

　　月　　日／□本訴状送達の日の翌日】から支払済みまで年　　％の割合による金員

２　訴訟費用は、被告【□ら／□　　　　　】の負担とする。

との判決　【□　及び仮執行の宣言】　を求める。

紛 争 の 要 点(請 求 の 原 因)

１　原告は、被告【□ら／□　　　　　】に対し、別紙物件目録記載の【□建物（以下「本件建物」という。）／□土地（以下「本件土地」という。）】を、以下のとおり賃貸し、これを引き渡した。

（１）契 約 日　【□平成／□令和】　　年　　月　　日

（２）賃貸物件　別紙物件目録記載のとおり

（３）賃貸期間　□　　　年

　　　　　　　□【□平成／□令和】　　年　　月　　日から

【□平成／□令和】　　年　　月　　日まで

□定めなし

（４）賃 料　１か月金 　　　 　　　　円

（【□平成／□令和】　　年　　月　　日から１か月金　　　　　　　円）

（５）支 払 日　□毎月　　日（【□当月分／□翌月分】払い）

□

（６）書面による連帯保証

□あり　連帯保証人【（□被告　　　　　　　□　　　　　　　　）】

□なし

（７）特約

２　被告【□ら／□　　　　　】は、原告に対する令和　　年　　月分から令和　　年

　　月分までの賃料合計　　　　　　円の【□支払を怠り／□うち、　　　　　　　　　　円のみを支払い、】、その未払賃料は合計　　　　　　　　　円である。

（その他の参考事項は以下のとおり）

（別紙）

物　件　目　録

□　土地の表示

　　所在

　　地番

　　地目

　　地積

　　上記土地のうち　　　　　　　　　の部分　　　　　　　　　平方メートル

□　建物の表示

所在

家屋番号　　　番

種類

構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　　建

床面積　　　階 　　．　　平方メートル

　　　　　　　　　階 　　．　　平方メートル

上記の建物のうち　　階　　　　号室

床面積　　　　．　　平方メートル

□　一棟の建物の表示

　所在

　□　建物の名称

□　　構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　　建

床面積　　　階 　　．　　平方メートル

　　　　　　　　　　　階 　　．　　平方メートル

（専有部分の建物の表示）

　家屋番号

　建物の名称

　　種類

　　構造　　　　　　　　　　　　　　　造　　　　　　　　　　　　建

　　床面積　　　階部分 　　．　　平方メートル