訴　　　　状

少額訴訟による審理及び裁判を求めます。本年、この裁判所において少額訴訟による審理及び裁判を求めるのは　　　回目です。

令和　　年　　月　　日

　　　　簡易裁判所　御中

事件名　　マンション管理費　　請求事件

訴訟物の価額　金　　　　　　　　　円

手数料額　　　金　　　　　　　　　円

〒　　　－

住所（送達場所）

　　原告　　　　　　　　　　　　　　　　印

電　話　　　　　－　　　　－

ＦＡＸ　　　　　－　　　　－

〒　　　－

住　　　　　所

　　被告

添付書類

□　管理規約　　□　総会議事録　　　　□　登記事項証明書（不動産登記簿謄本）

□　請求書　　　□　納付状況一覧表　　□

請 求 の 趣 旨

１　被告は、原告に対し、次の金員を支払え。

　□　金　　　　　　　円

　□【□上記の金額／□上記の金額のうち金　　　　　　　　円】に対する

【□令和　　年　　月　　日／□本訴状送達の日の翌日】から支払済みまで年　　　％の割合による金員

２　訴訟費用は、被告の負担とする。

との判決　【□　及び仮執行の宣言】　を求める。

紛 争 の 要 点(請 求 の 原 因)

１　原告は、下記建物（以下「本件マンション」という。）の【□管理組合／□管理者】であり、被告は、本件マンション　　　　号室を所有する本件マンションの区分所有者である。

記

　　所在

　　名称

２　本件マンションの管理規約には、以下のとおり、管理費等の定めがある。

（１）管理費用等の合計額　　　　　　　　　円

　　　（内訳）

□管　理　費　　月額　　　　　　　円

□修繕積立金　　月額　　　　　　　円

（２）支払日　□　毎月　　　日（【□当月分／□翌月分】払い）

□

（３）遅延損害金の定め　□あり（年　　％）／□なし

３　被告は、令和　　年　　月分から令和　　年　　月分までの本件マンションの管理費等について、【□令和　　年　　月　　日までに　　　　　　円を支払ったのみであり、】管理費等合計　　　　　　　　円を滞納している。

（その他の参考事項は以下のとおり）