

説明・記載例 (訴状(少額訴訟・マンション管理費))

- ①提出先の裁判所名を記載してください。
- ②訴訟物の価額(訴額)及び手数料額は被告に請求する内容によって決まります。

原告や被告が法人の場合には、法人の本店所在地、法人名、代表者の資格、氏名を記載してください。

【例】
 ○○市○○町○○番地
 原告 ○○株式会社
 同代表者代表取締役 ○○○○
 ○○市○○町○○番地
 被告 ○○株式会社
 同代表者代表取締役 ○○○○

訴状とともに提出する書類の名称を記載してください。
 ここに例示されているような証拠書類があれば該当する口をレ点でチェックし、その他の証拠書類があれば空欄の口をレ点でチェックして書類の名称を記載してください。

訴 状

少額訴訟による審理及び裁判を求めます。本年、この裁判所において少額訴訟による審理及び裁判を求めるのは ●● 回目です。

令和 ●● 年 ●● 月 ●● 日

●●●● 簡易裁判所 御中

事件名 マンション管理費 請求事件

訴訟物の価額 金 ●●●●●● 円

手数料額 金 ●●●●●● 円

〒●●●●-●●●●
 住所(送達場所) ●●●●県●●●●市●●町●●番●●号

原 告 甲野 太郎 印

電 話 ●●●●-●●●●-●●●●

F A X ●●●●-●●●●-●●●●

〒●●●●-●●●●
 住 所 ●●●●県●●●●市●●町●●番●●号

被 告 乙野 次郎

添付書類

<input checked="" type="checkbox"/> 管理規約	<input type="checkbox"/> 総会議事録	<input type="checkbox"/> 登記事項証明書(不動産登記簿謄本)
<input checked="" type="checkbox"/> 請求書	<input type="checkbox"/> 納付状況一覧表	<input type="checkbox"/>

【留意事項】
 訴状は、裁判所用と相手方用として、正本、副本の2部を提出してください。
 相手方が複数の場合は、相手方の数+1となります。

本年中に同じ裁判所において少額訴訟による審理及び裁判を求めた回数を記載してください。

訴状の作成日を記載してください。

- ◎訴えを起こす方(原告)の住所、氏名、電話番号、FAX番号を記載してください。
- ◎印鑑は、認印(スタンプ式不可、法人の場合なるべく代表者印)でも結構です。押印は朱肉をご使用ください。
- ◎原告複数名が1通の訴状で訴えを提起する場合は、この欄をさらに書き加えてください。
- ◎裁判所からの書類を住所以外に宛てて送って欲しい場合には、「(送達場所)」の記載を削除し、別途、送達場所等の届出を行ってください。

訴えを起こす相手方(被告)の住所、氏名を記載してください。被告が複数名いる場合は、この欄をさらに書き加えてください。

説明・記載例
(訴状(少額訴訟・マンション管理費))

請求の趣旨

1 被告は、原告に対し、次の金員を支払え。

金 ●●●● 円

【上記の金額/□上記の金額のうち金 ●●●● 円】に対する
【令和 ●年 ●月 ●日/□本訴状送達の日翌日】から支払済みまで
年 ● %の割合による金員

2 訴訟費用は、被告の負担とする。

との判決 及び仮執行の宣言】 を求める。

「請求の趣旨」とは、訴えによって求める判決内容の、簡潔かつ確定的な表示です。
あなたが被告に求める請求の内容を簡潔に記載してください。

「訴訟費用」とは、申立手数料や証人に支払う旅費・日当などのことです。
(弁護士等の費用は含まれません。)

◎仮執行の宣言とは、判決が確定する前に判決の内容に基づいて強制執行の手續に着手することを求めるものです。
◎これを希望する場合には、□をレ点でチェックしてください。

説明・記載例
(訴状(少額訴訟・マンション管理費))

紛争の要点(請求の原因)

1 原告は、下記建物（以下「本件マンション」という。）の【管理組合/管理者】であり、被告は、本件マンション●●●●号室を所有する本件マンションの区分所有者である。

記

所在 ●●●●県●●●●市●●町●●番●●号
名称 ●●●●マンション

2 本件マンションの管理規約には、以下のとおり、管理費等の定めがある。

(1) 管理費用等の合計額 ●●●●● 円

(内訳)

管理費 月額 ●●●●● 円

修繕積立金 月額 ●●●●● 円

(2) 支払日 毎月 ●● 日 (【当月分/翌月分】払い)

(3) 遅延損害金の定め あり (年 ●● %) / なし

3 被告は、令和●●年●●月分から令和●●年●●月分までの本件マンションの管理費等について、【令和●●年●●月●●日までに●●●●● 円を支払ったのみであり、】管理費等合計●●●●● 円を滞納している。

(その他の参考事項は以下のとおり)

被告は、「管理費用は既に支払った」と言って支払おうとしない。

「紛争の要点(請求の原因)」とは、請求の趣旨と相まって請求を特定する事項などです。請求を特定するのに必要な事実や請求を理由付ける事実など、請求の内容の法律的な根拠及び理由、あなたの主張を具体的に記載してください。

被告(相手方)の言い分や、この紛争について他に参考になることを書いてください。