

紛争の要点

1 賃貸借契約の内容

(1)	契約当事者氏名	賃貸人	谷田商事株式会社	賃借人	北田 平郎
(2)	賃貸（借）物件	別紙物件目録記載のとおり			
(3)	賃貸（借）日	平成 ○ 年 ○ 月 ○ 日			
(4)	期 間	○ 年			
(5)	賃 料	1 か月金 ○○○ 円 (平成 ○ 年 ○ 月 ○ 日から)			
(6)	連帯保証人氏名	北田 和子			
(7)	特 約				

現在の賃料になった日を書いてください。

現在の支払方法等に関して特別に約束したことを書いてください。

2 賃料改定の理由（該当する数字及び箇所を○印で囲んでください。）

(1)	(土地・建物) に対する税金が (上・下) がった。
(2)	(土地・建物) の価格が (上・下) がった。
(3)	近隣の (土地・建物) と比較して賃料が (低・高) 額である。
(4)	その他 (具体的に書いてください。)

3 未払賃料

平成 年 月分から平成 年 月分まで合計金 円

4 供託の有無（該当する箇所を○印で囲んでください。）

(相手方) ・申立人) は、平成 ○ 年 ○ 月分から毎月金 ○○○ 円を
○ ○ 法務局 に供託している。

5 その他

添付書類

賃貸借契約書写し ○通 不動産登記簿謄(抄)本又は登記事項証明書 ○通
評価証明書 ○通 商業登記簿謄(抄)本又は登記事項証明書 / 通

証拠書類となる賃貸借契約書などがありましたら、その写しを添付してください。

申立人又は相手方が会社の場合には、その会社の商業登記簿謄(抄)本又は登記事項証明書を提出してください。