

調停事項の価額	円		
ちょう用印紙	円	宅 地 建 物	
予納郵便切手	円	受 付 印	
(賃料等)		調 停 申 立 書	
簡易裁判所 御中			
作成年月日	令和 年 月 日		
申 立 人	住所(所在地)(〒 -)		
	氏名(会社名・代表者名)		
	TEL - - FAX - - ⑩		
	送達場所等の届出	申立人に対する書類の送達は、次の場所に宛てて行ってください。 ☐ 上記住所等 ☐ 勤務先 名称 〒 住所 TEL - - ☐ その他の場所(申立人との関係 〒 住所 TEL - -) ☐ 申立人に対する書類の送達は、次の人に宛てて行ってください。 氏 名	
相 手 方	住所(所在地)(〒 -)		
	氏名(会社名・代表者名)		
	TEL - - FAX - -		
相 手 方	住所(所在地)(〒 -)		
	氏名(会社名・代表者名)		
	TEL - - FAX - -		
申 立 て の 趣 旨	(該当する数字を○印で囲んでください。) 相手方 は、申立人に対して、 1 賃料を、 ☐ 平成 ☐ 令和 年 月分から [(1) 月額金 円 (2) 相当額] に増額する 2 賃料を、 ☐ 平成 ☐ 令和 年 月分から [(1) 月額金 円 (2) 相当額] に減額する 3 未払賃料金 円を支払うこと との調停を求める。		

紛争の要点

1 賃貸借契約の内容

(1)	契約当事者氏名	賃貸人		賃借人	
(2)	賃貸（借）物件	別紙物件目録記載のとおり			
(3)	賃貸（借）日	☐ 平成 ☐ 令和	年	月	日
(4)	期 間	年			
(5)	賃 料	1 か月金 円 (☐ 平成 ☐ 令和 年 月 日から)			
(6)	連帯保証人氏名				
(7)	特 約				

2 賃料改定の理由（該当する数字及び箇所を○印で囲んでください。）

(1)	（土地・建物）に対する税金が（上・下）がった。
(2)	（土地・建物）の価格が（上・下）がった。
(3)	近隣の（土地・建物）と比較して賃料が（低・高）額である。
(4)	その他（具体的に書いてください。）

3 未払賃料

☐平成 ☐令和 年 月 分から
☐平成 ☐令和 年 月 分まで合計金 円

4 供託の有無（該当する箇所を○印で囲んでください。）

（相手方 ・ 申立人）は、☐平成 ☐令和 年 月分から
毎月金 円を
法務局 に供託している。

5 その他

添付書類	賃貸借契約書写し 評 価 証 明 書	通 通	不動産登記簿謄(抄)本又は登記事項証明書 商業登記簿謄(抄)本又は登記事項証明書	通 通
------	-----------------------	-----	---	-----

別 紙

物 件 目 録

土地

所 在

地 番

地 目

地 積

上記土地のうち

の部分

平方メートル

建 物

所 在

家屋番号

番

種類

構造

造

葺

建

床 面 積

階

平方メートル

階

平方メートル

上記建物のうち

階

号室

平方メートル