

訴 状

事件名 ☐賃料増額 ☐賃料減額 請求事件

簡易裁判所 御 中 令和 年 月 日

原告 (申立人)	〒 住 所 (所在地)		
	氏 名 (会社名・代表者名) 印		
	TEL - - FAX - -		
送達場所等の届出	原告 (申立人) に対する書類の送達は、次の場所に宛てて行ってください。		
	☐ 上記住所等 ☐ 勤務先	名 称 〒 住 所	
	☐ その他の場所 (原告等との関係 〒 住 所		
TEL - -			
TEL - -			
☐ 原告 (申立人) に対する書類の送達は、次の人に宛てて行ってください。			
氏 名			
被告 (相手方)	〒 住 所 (所在地)		
	氏 名 (会社名・代表者名)		
	TEL - - FAX - -		
勤務先の名称及び住所			
TEL - -			

訴訟物の価額	円	取扱者
貼用印紙額	円	
予納郵便切手	円	
貼用印紙 裏面貼付のとおり		

請求の趣旨	1 別紙物件目録記載の建物の賃料は、 ☐平成 年 月 日以降 ☐令和 1 か月金 円であることを確認する。 ☐被告は、原告に対して、金 円を支払え。 2 訴訟費用は、被告の負担とする。 との判決を求めます。
紛争の要点（請求の原因）	1 賃貸借契約の内容 賃貸人（☐原告、☐被告）は、賃借人（☐原告、☐被告）に対し、別紙物件目録記載の建物を次のとおり賃貸し、これを引き渡した。 (1) 契 約 日 ☐平成 ☐令和 年 月 日 (2) 賃貸期間 ☐ 年 ☐定めなし (3) 賃 料 1 か月金 円 （☐平成 ☐令和 年 月 日から 1 か月金 円） 2 賃料改定の理由 ☐固定資産税その他の負担が（☐増えた。☐減った。） ☐土地や建物の価格が（☐高くなった。☐低くなった。） ☐付近の建物と比較して賃料が（☐高い。☐低い。） ☐ 3 賃料改定を申し入れた日 ☐平成 ☐令和 年 月 日 その他の参考事項
添付書類	☐固定資産課税台帳登録証明書 ☐登記簿謄本又は登記事項証明書 ☐契約書 ☐内容証明郵便 ☐配達証明書 ☐調停不成立証明書 ☐

物 件 目 録

☐ 建物の表示

所 在

家屋番号 番

種 類

構 造 造 葺 建

床面積 階 m^2

階 m^2

上記の建物のうち 階 号室

床面積 m^2

☐ 一棟の建物の表示

所 在

☐ 建物の名称

☐ 構 造 造 建

☐ 床面積 階 m^2

階 m^2

専有部分の建物の表示

家屋番号

建物の名称

種 類

構 造 造 建

床面積 階部分 m^2