

入札公告

(建築のためのサービスその他の技術的サービス(建設工事を除く))

次のとおり一般競争入札に付します。

なお、本入札に係る落札決定及び契約締結は、平成31年度予算が成立し、予算示達がなされることを条件とする。

平成31年3月1日

支出負担行為担当官

仙台高等裁判所事務局長 宮 田 祥 次

1 業務概要

(1) 業 務 名 仙台地裁気仙沼支部河原田宿舎耐震改修実施設計業務(電子入札対象案件)

(2) 業務内容 耐震改修設計業務

(3) 業務与条件

ア 施設名称 仙台地裁気仙沼支部河原田宿舎

イ 所 在 地 宮城県気仙沼市河原田1-2-30

ウ 敷地面積 265.54㎡

エ 構造・階数・建物規模 W造 地上1階 延べ面積 52.89㎡

(4) 納入期限 平成31年9月13日

(5) 納入場所 仙台高等裁判所事務局会計課

(6) 技術提案に関する要件

競争参加資格確認申請書等を提出するもの(以下「競争参加資格確認申請者」という。)は業務を実施するにあたって以下の視点から創意工夫を発揮し、各提案を行うものとする。

○ 業務の実施方針等に関する提案

競争参加資格確認申請者は、業務実施の具体的な方法、業務の質の確保の方法等について、業務全般に係る質の向上の観点から取り組むべき事項等の提案を行うこととする。

(7) 本業務は、競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)及び、競争参加資格確認資料(以下「資料等」という。)を受け付け、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式の業務である。

(8) 本件業務は、申請書及び資料の提出、入札を電子入札システムで行う対象業務である。ただし、電子入札システムによりがたいものは、発注者の承認を得て紙入札方式に代えるものとする。

なお、紙による入札を希望する場合は、紙入札方式による参加申請書を申請書及び資料の提出期限前までに提出し、第1回目の入札締切通知書発行前までに支出負担行為担当官の承諾を得ること。

※ 紙入札方式参加承諾願については、最高裁判所ホームページ→調達情報→入札情報(建設工事等)→運用基準(建設工事等)(必ずお読みください。)の様式1を参照してください。

(9) 委託業務成績評定

本件業務は、公共工事の品質確保の促進に関する法律第7条に規定する建築設計等の委託業務成績評定対象案件である。建築設計等の委託業務成績評定については、完了検査を実施したときに成績評定を行い、評定結果を受注者に対して業務成績評定通知書により通知するとともに公表する。

2 競争参加資格

(1) 予決令第70条及び第71条の規定に該当しない者であること。

(2) 開札時において裁判所における平成31・32年度建築関係建設コンサルタント業務に係る一般競争(指名競争)参加者資格の認定を受けている者であること(会社更生法(平成14年法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法(平

成 11 年法律第 225 号) に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後、最高裁判所が別に定める手続に基づく一般競争（指名競争）参加者資格の再認定を受けている者であること。）。

なお、申請書提出期限の日（平成 31 年 3 月 15 日）において、上記の一般競争参加資格の申請を提出していること。

- (3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記(2)の再認定を受けた者を除く。）でないこと。
- (4) 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、仙台高等裁判所管内において、最高裁判所から指名停止措置を受けていないこと。
- (5) 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く。）。（入札説明書参照）
- (6) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずるものとして、裁判所発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。
- (7) 建築士法（昭和 25 年法律第 202 号）第 23 条の規定に基づく一級建築士事務所の登録を行っている者であること。
- (8) 業務実施体制に関する要件

ア 本業務の主たる分担業務分野は、建築分野とする。

なお、下表の業務分野を分割又は統合して、新たな分野として再設定してはならない。

分担業務分野	業務内容
建築分野	平成 21 年国土交通省告示第 15 号別添一第 1 項第一号及び第二号において示される「設計の種類」における「総合」
構造分野	同上「構造」
電気設備分野	同上「設備」のうち、「電気設備」及び「昇降機等」に係るもの
機械設備分野	同上「設備」のうち、「給排水衛生設備」及び「空調換気設備」に係るもの

イ 本業務の主たる分担業務分野（建築分野）を再委託するものでないこと。

ウ 業務の分担構成が不明確又は不自然でないこと。

- (9) 配置予定技術者等に関する要件

ア 管理技術者及び主たる分担業務分野（建築分野）の主任担当技術者は、競争参加資格確認申請者の組織に所属していること。

イ 管理技術者は、建築士法による一級建築士であること。

ウ 記載を求める主任担当技術者（建築分野）は、以下のいずれかの資格を保有する者であること。

（ア）一級建築士

（イ）二級建築士

エ 記載を求める主任担当技術者（構造分野）は、以下のいずれかの資格を保有する者であること。

（ア）一級建築士

（イ）二級建築士

（ウ）構造設計一級建築士

オ 記載を求める主任担当技術者（電気設備分野）は、以下のいずれかの資格を保有する者であること。

（ア）設備設計一級建築士

（イ）建築設備士

（ウ）技術士（電気・電子部門又は建設部門に合格した者）

（エ）一級建築士

（オ）一級電気工事施工管理技士

(カ) 二級電気工事施工管理技士

カ 記載を求める主任担当技術者（機械設備分野）は、以下のいずれかの資格を保有する者であること。

(ア) 設備設計一級建築士

(イ) 建築設備士

(ウ) 技術士（機械部門（選択科目を「流体機械」又は「暖冷房及び冷凍機械」とするものに限る。）、水道部門又は衛生工学部門に合格した者）

(エ) 一級建築士

(オ) 一級管工事施工管理技士

(カ) 二級管工事施工管理技士

キ 管理技術者及び記載を求める主任担当技術者（建築分野、構造分野、電気設備分野、機械設備分野）は、それぞれ1名であること。

ク 管理技術者と記載を求める主任担当技術者（建築分野、構造分野）いずれか一方との兼任を認める。また、主任担当技術者（電気設備分野）と主任担当技術者（機械設備分野）との兼任は認める。ただし、兼任した場合は管理技術者のみを評価するものとし、兼任するとした分担業務分野の主任担当技術者に関する評価点すべてを「0点」とする。

ケ 平成20年4月1日以降の同種又は類似業務の実績

管理技術者及び記載を求める各主任担当技術者は、平成20年4月1日以降に履行が完了した以下の同種又は類似業務の実績を有する者であること。なお、記載を求める各主任担当技術者においては、それぞれ本業務において担当する各分担業務分野での実績に限る。ただし、管理技術者又はこれと同等の立場としての業務の実績を有する場合は、当該業務の主たる業務分野についても業務の実績を有することとして扱うことができる。

(ア) 同種業務

建物用途：「研修・交流施設、体育館・屋内運動施設、倉庫」以外の建物

構造：W造，S造，RC造又はSRC造

階数：定めない

延べ面積：200㎡以上

設計内容：耐震改修に係る実施設計業務

(イ) 類似業務

構造：W造，S造，RC造又はSRC造

設計内容：耐震改修に係る実施設計又は耐震診断業務

記載する件数は1件とする。

なお、海外の実績及び協力事務所として携わった実績についても条件を満たしていれば実績として記載できる。

(10) 申請書及び資料等に関する要件

申請書及び資料等の内容において、内容が殆ど記載されていない、又は提案内容等が判断できない場合は競争参加資格がないものとする。

3 総合評価落札方式に関する事項

(1) 落札者を決定するための基準

落札者の決定は、総合評価落札方式により行うものとする。

入札参加者は、価格及び申請書、資料等をもって入札に参加し、次の各要件に該当する者のうち、下記(2)総合評価の評価方法によって得られた数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ア 入札価格が予決令第79条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内であること。

イ 上記において、評価値が最も高い者が2名以上あるときは、当該者にくじを引かせて落札者を決める。

(2) 総合評価の評価方法

ア 評価値の算出方法

評価値の算出方法は、以下のとおりとする。

評価値＝価格評価点＋技術評価点

イ 技術評価点の算出方法

(ア) 申請書及び資料等の内容に応じ、下記 a, b の評価項目毎に評価を行い、技術評価点を与える。なお、技術評価点の満点は 55 点とする。

a 予定技術者の資格及び技術力

b 業務の実施方針等

技術評価点＝技術評価点の満点×（技術評価の得点合計／技術評価の配点合計）

(イ) 価格評価点の算出方法

価格評価点の算出方法は、以下のとおりとする。なお、価格評価点の満点は 55 点とする。

価格評価点＝（価格評価点の満点）×（1－入札価格／予定価格）

ウ 総合評価は、入札者の申し込みに係る上記イ(ア)の a, b により得られた技術評価点と当該入札者の入札価格から求められる価格評価点の合計値（評価値）をもって行う。

エ 詳細は、入札説明書による。

4 入札手続等

(1) 担当部局

〒980－8638 仙台市青葉区片平1－6－1

仙台高等裁判所事務局会計課営繕係

電話022－745－6249（直通）

(2) 入札説明書の交付期間、場所及び方法

ア 交付期間

平成31年3月1日（金）から平成31年4月17日（金）まで（裁判所の休日に関する法律（昭和63年法律第93号）第1条に規定する裁判所の休日（以下「休日」という。）を除く。）の午前9時から午後5時まで

イ 交付場所

(1)に同じ

ウ 郵送による交付を希望する者は、返信用の封筒（CD－R1枚が入る規格で表に住所及び氏名を記載し、所定の切手を貼付したもの）を平成31年3月13日（水）（必着）までに(1)に送付すること。

(3) 申請書及び資料の提出期間、場所及び方法

ア 提出期間

平成31年3月1日（金）から平成31年3月15日（金）まで（休日を除く。）の午前9時から午後5時まで

イ 提出場所

(1)に同じ

ウ 提出方法

電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承認を得た場合は、アの提出期間内に持参又は郵送（書留郵便に限る。提出期限内必着）すること。

(4) 入札及び開札の日時及び場所並びに入札書の提出方法

入札書は、電子入札システムにより提出すること。ただし、発注者の承認を得た場合は、紙により持参すること。

ア 電子入札システムによる入札の締切は、平成31年4月18日（木）午後3時とする。

イ 持参による入札の受領期限は、平成31年4月18日（木）午後3時までとし、仙台高等裁判所会計課営繕係にて入札すること。

ウ 開札は、平成31年4月19日（金）午前10時30分に仙台高等裁判所7階会計課又は6階入札室にて行う。

5 その他

- (1) 手続において使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札保証金及び契約保証金
 - ア 入札保証金 免除
 - イ 契約保証金 納付（保管金の取扱店 七十七銀行本店営業部）。ただし、利付国債の提供（保管有価証券の取扱店 七十七銀行本店営業部）又は金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。また、公共工事履行保証証券による保証を付し、又は履行保証保険契約の締結を行った場合は、契約保証金の納付を免除する。
- (3) 入札の無効 本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。
- (4) 契約書作成の要否 要
- (5) 申請書及び資料等の作成に関する説明会は実施しない。
- (6) 本件業務に直接関連する他の工事監理業務の委託契約を本件業務の委託契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無 無
- (7) 関連情報を入手するための照会窓口 上記 4 (1) に同じ。
- (8) 一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加 上記 2 (2) に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記 4 (3) により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時に於いて、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。
- (9) 詳細は入札説明書による。