調停事項の価額	円
ちょう用印紙	円
予納郵便切手	円

印紙欄
（割印はしないでください）

宅　地　建　物
受　付　印

（賃料等）

調　停　申　立　書

簡易裁判所　御中

作成年月日	平成　　年　　月　　日

申立人	住所（所在地）（〒　　－　　） 氏名（会社名・代表者名）　　㊞ TEL　　－　　－　　FAX　　－　　－	
	送達場所等の届出	申立人に対する書類の送達は，次の場所に宛てて行ってください。 □ 上記住所等 □ 勤務先　名称 〒 住所 TEL　　－　　－ □ その他の場所（申立人との関係　　） 〒 住所 TEL　　－　　－
		□ 申立人に対する書類の送達は，次の人に宛てて行ってください。 氏　名
相手方	住所（所在地）（〒　　－　　） 氏名（会社名・代表者名） TEL　　－　　－　　FAX　　－　　－	
相手方	住所（所在地）（〒　　－　　） 氏名（会社名・代表者名） TEL　　－　　－　　FAX　　－　　－	
申立ての趣旨	（該当する数字を○印で囲んでください。） 相手方　は，申立人に対して， 1　賃料を，平成　　年　　月分から 〔(1)　月額金　　円　(2)　相当額〕に増額する 2　賃料を，平成　　年　　月分から 〔(1)　月額金　　円　(2)　相当額〕に減額する 3　未払賃料金　　円を支払うこと との調停を求める。	

紛争の要点

1　賃貸借契約の内容

(1)	契約当事者氏名	賃貸人		賃借人	
(2)	賃貸（借）物件	別紙物件目録記載のとおり			
(3)	賃貸（借）日	平成　　年　　月　　日			
(4)	期間	年			
(5)	賃料	1か月金　　円 （平成　　年　　月　　日から）			
(6)	連帯保証人氏名				
(7)	特約				

2　賃料改定の理由（該当する数字及び箇所を○印で囲んでください。）

(1)	（土地・建物）に対する税金が（上・下）がった。
(2)	（土地・建物）の価格が（上・下）がった。
(3)	近隣の（土地・建物）と比較して賃料が（低・高）額である。
(4)	その他（具体的に書いてください。）

3　未払賃料

平成　　年　　月分から平成　　年　　月分まで合計金　　円

4　供託の有無（該当する箇所を○印で囲んでください。）

（相手方　　・申立人）は，　平成　　年　　月分から毎月金　　円を

法務局　　に供託している。

5　その他

添付書類	賃貸借契約書写し　　通　　不動産登記簿謄(抄)本又は登記事項証明書　　通 評価証明書　　通　　商業登記簿謄(抄)本又は登記事項証明書　　通

別　紙

物　件　目　録

土　　地

所　　在

地　　番

地　　目

地　　積

上記土地のうち　　の部分　　平方メートル

建　　物

所　　在

家屋番号　　番

種　　類

構　　造　　造　　葺　　建

床　面　積　　階　　平方メートル

階　　平方メートル

上記建物のうち　　階　　号室　　平方メートル